pielikums

APSTIPRINĀTS
ar Aizkraukles novada domes
2026. gada 22. janvāra sēdes
lēmumu Nr.**2026/75** (protokols Nr.2., 73. p.)

Nekustamā īpašuma "Slavieši", kadastra Nr. 32840030037, Staburaga pag., Aizkraukles nov., zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 32840030037 un 32840030038
(turpmāk – Objekts)
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Informācija par Objektu

1.1.	Nosaukums	**"Slavieši", Staburags pag., Aizkraukles nov.**
1.2.	Kadastra numurs	**32840030037**
1.3.	Objekta sastāvs	zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3840030037 – 3,54 ha platībā Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā; zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3840030038 – 4,03 ha platībā Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā.
1.4.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Īpašuma tiesības uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Staburaga pagasta zemesgrāmatu nodalījumā ar Nr. 100000599179
1.5.	Objekta apgrūtinājumi	Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32840030037 apgrūtina: 1. ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - 0,36 ha; 2. ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - 0,18 ha; 3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 1,28 ha; 4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0,60 ha; 5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0,02 ha. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32840030038 apgrūtina: 1. ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - 0,32 ha; 2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0.51 ha;

		3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.07 ha; 4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.31 ha.
1.6.	Atļauts pārdot	Ar Aizkraukles novada domes 2026. gada 22. janvāra lēmumu Nr.2026/75 (protokols Nr.2., 73. p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Slavieši', Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu"

2. Informācija par pirmpirkuma tiesīgo personu

2.1.	Uz nekustamā īpašuma "Slavieši", Staburaga pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32840030037 zemesgrāmatā nostiprinātu būvju īpašnieks	[..], personas kods: [..] (Zemgales rajona tiesas Staburaga pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000949938 nostiprinātu būvju īpašums ar kadastra Nr.32745030005)

3. Atsavināšanas pamatnosacījumi

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par nosacīto cenu
3.2.	Objekta cena	**23463,00 EUR** *(divdesmit trīs tūkstoši četri simti sešdesmit trīs euro, 00 centi)*
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	EUR

Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu

3.4.	Objekta pirkuma maksa	**23463,00 EUR** *(divdesmit trīs tūkstoši četri simti sešdesmit trīs euro, 00 centi)*

Objekta pārdošana uz nomaksu

3.5.	Objekta pirkuma maksa	**23463,00 EUR** *(divdesmit trīs tūkstoši četri simti sešdesmit trīs euro, 00 centi)*

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

4.1. Aizkraukles novada dome ar 2026. gada 22. janvāra lēmumu Nr.2026/75 (protokols Nr.2., 73. p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Slavieši", Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu" apstiprina Objekta atsavināšanas paziņojumu (turpmāk - Paziņojums) un viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūta to ierakstītā vēstulē, elektroniski parakstīta dokumenta veidā vai izsniedz personīgi pirmpirkuma tiesīgajai personai. Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad pirmpirkuma tiesīgā persona ar savu parakstu apliecinājusi, ka šo Paziņojumu saņēmusi.

4.2. Pirmpirkuma tiesīgai personai (turpmāk - Persona) rakstisks Apliecinājums (*Paziņojuma pielikums*) par pirmpirkuma izmantošanu, Objekta samaksas apliecinošs dokuments atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. vai 3.5. apakšpunktam, Paziņojuma 6. un 7. sadaļā minētie dokumenti

jāiesniedz Aizkraukles novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) ***ne vēlāk kā viena mēneša laikā no šī Paziņojuma saņemšanas dienas***.

4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirkt Objektu.

4.4. Ja Persona kopā ar Apliecinājumu ir iesniegusi Pašvaldībā Paziņojuma 6. un 7. sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Pašvaldības kontā ieskaitīta Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.2. apakšpunktam, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma noslēgšanai.

4.5. Pašvaldība organizē pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā 3 (trīs) nedēļu laikā no dienas, kad Persona ir iesniegusi Paziņojuma pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6. un 7. sadaļā minētos dokumentus, ja:

4.5.1. Paziņojuma 4.2. apakšpunktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirkt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6. un 7. sadaļā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;

4.5.2. Pašvaldības kontā: Bankas konta Nr. LV18HABA0551000647750; Banka: A/S "Swedbank" ir ieskaitīta Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.2. apakšpunktam.

4.6. Persona ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Pašvaldība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Pašvaldībā iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.

4.7. Personai Objekta pirkuma līgums vai nomaksas pirkuma līgums jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāta Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. apakšpunktam.

4.8. Ja Persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Pašvaldības dome lemj par īpašuma turpmāko izmantošanu.

5. Citi noteikumi

5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu pircējs iegūst ar īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā pēc pirkuma cenas samaksas pilnā apmērā vai nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā.

6. Iesniedzamo dokumentu saraksts

6.1. Ja personas vārdā līgumu slēdz pilnvarotā persona, pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).

6.2. Maksājumu apliecinošs dokuments par Paziņojuma 3.2. apakšpunktā norādītā maksājuma samaksu.

7. Pielikumi

Pielikums – Apliecinājuma veidlapa.

Domes priekšsēdētāja vietnieks Dainis Vingris

Fiziskas personas
A P L I E C I N Ā J U M S

Es,_____
(vārds un uzvārds)
apliecinu,
ka vēlos pirkt nekustamo īpašumu:

_____
(adrese, kadastra Nr.)
_____

Apmaksa tiks veikta: vienā maksājumā / uz nomaksu (vajadzīgo atzīmēt)

Ja apmaksa tiek veikta uz nomaksu, norādīt:
nomaksas periods mēnešos:_____
Pirmās iemaksas summa (nav obligāta): _____

saskaņā ar Aizkraukles novada domes apstiprināto Objekta atsavināšanas paziņojumu.

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz ____ lpp.

Iesniedzot apliecinājumu, kā arī, parakstot pirkuma līgumu, personai vai tās pilnvarotai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

Deklarētā
adrese:_____

Faktiskā
adrese:_____

Personas kods: _____ - _____.

Tālrunis: _____ e-pasts:_____

Ar šo es apliecinu, ka saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un LR normatīviem aktiem atļauju Aizkraukles novada pašvaldībai (adrese: Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101) kā sistēmas pārzinim apstrādāt manus personas datus ar mērķi nodrošināt pirkuma līguma noslēgšanu un izpildi. Ar savu parakstu apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa.

_____
(paraksts)

20___. gada ____._____