



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

22.01.2026.

sēdes protokols Nr. 2., 74. p.

LĒMUMS Nr. 2026/76

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Ābeļziedi”- 16, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma -dzīvokļa “Ābeļziedi”- 16, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

2025. gada 21. augustā Aizkraukles novada dome pieņēmusi lēmumu Nr. 2025/494 (sēdes protokols Nr.13., 36. p.) “Par pašvaldības īpašuma “Ābeļziedi”- 16, Daudzeva, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā”.

Nekustamais īpašums – dzīvoklis “Ābeļziedi”- 16, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32509000134 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Daudzeses pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 242 16 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no trīs istabu dzīvokļa 71,00 m² platībā un dzīvoklim piederošo kopīpašuma 635/12857 domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 32500040065001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500040065.

2019. gada 5. decembrī ar [...], personas kods: [...], noslēgts Dzīvojamās telpu īres līgums Nr.3-54/2019/189 par dzīvokļa “Ābeļziedi”- 16, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, īri.

2025. gada 24. septembrī Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisija pieņēmusi lēmumu Nr.2025/635 (sēdes protokols Nr.9., 32.p.) “Par dzīvojamās telpas “Ābeļziedi”-16, Daudzeva, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, īres līguma pārslēgšanu ar [...]”.

2025. gada 1. oktobrī ar [...], personas kods: [...], noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. J/6.10/2025/283.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2025. gada 29. decembra sēdes lēmumu Nr.155 (sēdes protokols Nr.16., 11. p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, “Ābeļziedi” – 16, Daudzeva, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads” noteikusi dzīvokļa “Ābeļziedi” - 16 nosacīto atsavināšanas cenu **4418,00 EUR** (četri tūkstoši četri simti astoņpadsmit euro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47. pantu: “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punktu atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un 37. panta pirmās daļas 4. punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45. panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirmspirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Dzīvoklī deklarēta viena persona.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās

pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 29.12.2025. sēdes lēmumu Nr.155 (sēdes protokols Nr.16., 11. p.), Aizkraukles novada pašvaldības domes Apvienoto komiteju 15.01.2026. sēdes atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Ādams, Uģis Rubenis, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Aivars Miežītis, Ingus Lazdāns, Jānis Sarmis Bajinskis, Aigars Lukss, Ingūna Grandāne, Leons Līdums, Kaspars Židovs, Arvis Upīts), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Guntis Libeks nepiedalās balsojumā, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma “Ābeļziedi”- 16, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, **nosacīto cenu 4418,00 EUR** (*četri tūkstoši četri simti astoņpadsmit euro un 00 centi*) apmērā.
2. **Nodot atsavināšanai** dzīvokļa īpašumu “Ābeļziedi”- 16, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, 71,0 m² platībā un dzīvoklim piederošo kopīpašuma 635/12857 domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 32500040065001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500040065.
3. Apstiprināt šī lēmuma 2. punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdod Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma “Ābeļziedi”- 16, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, Atsavināšanas paziņojumu uz adresi: [...], piedāvājot [...] iegādāties dzīvokļa īpašumu.
5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašumu “Ābeļziedi”- 16, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdod Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašuma “Ābeļziedi”- 16, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā..
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris