



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

22.01.2026.

sēdes protokols Nr.2.,76. p.

LĒMUMS Nr. 2026/78

Par nekustamā īpašuma

“Sētmalas” (starpgabala), Sērenes pagastā, Aizkraukles novads, atsavināšanu

Aizkraukles novada pašvaldība izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma “Sētmalas” (starpgabala), Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Sētmalas” ar kadastra Nr. 32800030478 – 174 m² platībā nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Sērenes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000950783.

Ar Jaunjelgavas novada domes 2009. gada 30. decembra ārkārtas sēdes lēmumu Nr.3 (protokols Nr.12) nekustamā īpašuma “Suliņas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32800030373 -0,1 ha platībā piešķirts starpgabala statuss.

Ar Aizkraukles novada domes Zemes lietu komisijas 2022. gada 4. novembra lēmumu Nr.431 (sēdes protokols Nr. 11., 14. p.) sadalīta nekustamā īpašuma “Suliņas” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32800030373, izveidojot nekustamo īpašumu “Sētmalas”, Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā.

Uz pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Sētmalas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32800030475 atrodas pašvaldībai nepiederošas būves daļa.

Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1. punktā noteikts, ka pirmpirkuma tiesības uz zemes vienību (starpgabalu) ir zemesgabalu īpašniekiem, kuru īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas pieguļ atsavināmajam starpgabalam, ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma “Sētmalas” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32800030475, Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā, robežojas ar sekojošām zemesgrāmatā reģistrēto nekustamo īpašumu zemes vienībām:

- 1) Energētiķu iela 2, Aizkraukle, Aizkraukles novads – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010010025 (būves kadastra apzīmējums 32010010110014);
- 2) Vasarnīca Nr. 902, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32800030276;
- 3) Vasarnīca Nr.901, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32800030275.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas – zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašnieka esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Šī likuma 14. panta otrā daļa nosaka, ka likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likuma noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko, un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Šī likuma 8. panta otrā un trešā daļa, nosaka, ka atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu

organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija noteiktā kārtībā, un nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu. Šī likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ar Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2025. gada 29. decembra lēmumu Nr.166 (protokols Nr.16., 22. p.) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, "Sētmalas" Sērenes pagasts, Aizkraukles novads" noteikusi nekustamā īpašuma nosacīto atsavināšanas cenu – **2863,00 EUR** (*divi tūkstoši astoņi simti sešdesmit trīs euro, 00 centi*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktu, 8. panta otro un trešo daļu, 14. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. panta, 44. panta astotās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 29.12.2025. lēmumu Nr.166 (protokols Nr.16., 22. p.), ievērojot Aizkraukles novada domes Apvienoto komiteju 15.01.2026. sēdes atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm "PAR" (Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Ādams, Uģis Rubenis, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Aivars Miežītis, Ingus Lazdāns, Jānis Sarmis Bajinskis, Aigars Lukss, Ingūna Grandāne, Leons Līdums, Kaspars Židovs, Arvis Upīts), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Guntis Libeks nepiedalās balsojumā, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Sētmalas", Sērenes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas nosacīto cenu – **2863,00 EUR** (*divi tūkstoši astoņi simti sešdesmit trīs euro, 00 centi*).
2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu "Sētmalas", ar kadastra Nr. 32800030478, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32800030475 – 174 m² platībā, Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošana par nosacīto cenu pie noteikuma, ja starpgabala pirkšanai piesakās viena pirmpirkuma tiesīga persona.
3. Apstiprināt lēmuma 2. punktā minētā īpašuma Atsavināšanas paziņojumus (*pielikumā*)
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai līdz **2026. gada 5. februārim** nosūtīt pirmpirkuma tiesīgām personām, kuru īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā un robežojas ar atsavināmo starpgabalu, paziņojumu, piedāvājot iegādāties īpašumu ar nosacījumu, ka zemes vienību atsavina par nosacīto cenu ar tūlītēju samaksu un ka rakstisku iesniegumu jāiesniedz paziņojumā noteiktajā termiņā.
5. Ja paziņojumā noteiktajā termiņā par starpgabala pirkšanu piesakās viena pirmpirkuma tiesīga persona, izsoli nerīko un pirkuma līgumu noslēdz par nosacīto cenu.
6. Ja paziņojumā noteiktajā termiņā par starpgabala pirkšanu piesakās vairākas pirmpirkuma tiesīgas personas, rīkojama izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām.
7. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot noslēgšanai nekustamā īpašuma "Sētmalas" ar kadastra numuru 32800030478 – 174 m² platībā Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā, pirkuma līgumu un nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
9. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta otro daļu un Paziņošanas likuma 8. panta trešo daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā ierakstītu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā, pēc tā nodošanas pastā.
10. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās

dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: 3 Atsavināšanas paziņojumi katrs uz 3 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris