

**Nekustamā īpašuma “Sētmalas”, Sērenes pagasts Aizkraukles novads,
kadastra Nr. 3280 003 0478,
(turpmāk – Objekts)
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS**

1. Informācija par Objektu

1.1.	Nosaukums	“Sētmalas”, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads
1.2.	Kadastra numurs	32800030478
1.3.	Objekta sastāvs	- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32800030475 – 174 m ² platībā
1.4.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Īpašuma tiesības uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Sērenes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā ar Nr. 100000950783
1.5.	Objekta apgrūtinājumi	Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32800030475 apgrūtinā: 7312040100 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīkla līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0011 ha; 7312040600 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ārēju virszemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamo pastiprināšanas un reģenerācijas punktu, ārēju kabeļu sadales skapi un kasti ar ierakstu pamatni vai skapi un kasti, kas uzstādīti uz atsevišķas pamatnes – 0,0003 ha.
1.6.	Atļauts pārdot	Aizkraukles novada domes 2026. gada 22. janvāra lēmums Nr.2026/78 (protokols Nr.2., 76. p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Sētmalas” (starpgabala) Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu”

2. Informācija par pirkuma tiesīgo personu

2.1.	Nekustamā īpašuma “Sētmalas”, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads, zemesgrāmatā reģistrētas pieguļošās zemes vienības īpašnieks	<i>Akciju sabiedrība “Latvenergo”, reģistrācijas Nr.40003032949, (adrese: ipasumi@latvenergo.lv)</i>
2.2.	Pieguļošās zemes vienības kadastra apzīmējums	Enerģētiķu iela 2, zemes vienības kadastra apzīmējums 32010010025 (būve Dambis kreisais krasts, 32010010110014)

3. Atsavināšanas pamatnosacījumi

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par nosacīto cenu
3.2.	Objekta cena	2863,00 EUR (<i>divi tūkstoši astoņi simti sešdesmit trīs euro 00 centi</i>)
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	EUR

Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu

3.4.	Objekta pirkuma maksa	2863,00 EUR (<i>divi tūkstoši astoņi simti sešdesmit trīs euro 00 centi</i>)
------	-----------------------	---

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

- 4.1. Aizkraukles novada dome ar 2026. gada 22. janvāra lēmumu Nr. 2026/78 (protokols Nr.2., 76. p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Sētmalas" (starpgabala) Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu" apstiprinājusi Objekta atsavināšanu un viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas atsavināšanas Paziņojumu nosūta ierakstītā vēstulē vai izsniedz personīgi pirmpirkuma tiesīgajai personai. Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad pirmpirkuma tiesīgā persona ar savu parakstu apliecinājusi, ka šo Paziņojumu saņēmusi.
- 4.2. Pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk - Persona) rakstisks Apliecinājums (*Paziņojuma pielikums*) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Aizkraukles novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) līdz **2026. gada 10. martam**.
- 4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirt Objektu.
- 4.4. Ja Persona pašvaldībā iesniegusi atsavināšanas Apliecinājumu, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkšanai.

5. Citi noteikumi

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu pircējs iegūst līdz ar īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā pēc pirkuma cenas samaksas pilnā apmērā. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā.

6. Iesniedzamo dokumentu saraksts

- 6.1. Ja personas vārdā rīkojas pilnvarotā persona, iesniedzama pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).

7. Pielikumi

Pielikums – Apliecinājuma veidlapa.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Dainis Vingris

**Fiziskas personas
A P L I E C I N Ā J U M S**

Es, _____
(vārds un uzvārds)

apliecinu,
ka vēlos pirkt nekustamo īpašumu:

(adrese, kadastra Nr.)

saskaņā ar Aizkraukles novada domes apstiprināto Objekta atsavināšanas paziņojumu.

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz ____ lpp.

Iesniedzot apliecinājumu, kā arī, parakstot pirkuma līgumu, personai vai tās pilnvarotai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

Deklarētā
adrese: _____

Faktiskā
adrese: _____

Personas kods: _____ - _____.

Tālrunis: _____ e-pasts: _____

Ar šo es apliecinu, ka saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un LR normatīviem aktiem atļauju Aizkraukles novada pašvaldībai (adrese: Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101) kā sistēmas pārzinim apstrādāt manus personas datus ar mērķi nodrošināt pirkuma līguma noslēgšanu un izpildi. Ar savu parakstu apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa.

(paraksts)

20 ____ . gada ____ . _____