



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

22.01.2026.

sēdes protokols Nr.2., 78. p.

LĒMUMS Nr. 2026/80

Par nekustamā īpašuma

Raiņa iela 101A, Pļaviņas, Aizkraukles novads, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome atkārtoti izskata jautājumu par nekustamā īpašuma Raiņa iela 101A (starpgabala), Pļaviņas, Aizkraukles novads, atsavināšanu.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Raiņa iela 101A, Pļaviņas, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 3213 001 0018, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3213 001 0707 ar kopējo platību 0.0345 ha, reģistrētas 10.07.2025. Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000946473.

Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods – 0600).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1. punktā noteikts, ka pirmpirkuma tiesības uz zemes vienību (starpgabalu) ir zemesgabalu īpašniekiem, kuru īpašumā tiesības uz nekustamo īpašumu, kas pieguļ atsavināmajam starpgabalam, ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma Raiņa iela 101A, Pļaviņas, Aizkraukles novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3213 001 0707 robežojas ar sekojošām zemesgrāmatā reģistrēto nekustamo īpašumu zemes vienībām:

- 1) Raiņa iela 99, Pļaviņas, Aizkraukles novads – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32130010749;
- 2) Raiņa iela 101, Pļaviņas, Aizkraukles novads – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 321300100797;
- 3) Raiņa iela 103, Pļaviņas, Aizkraukles novads – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32130010750;
- 4) Dzelzceļa josla Rīga-Zilupe, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32130011601.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas – zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašnieka esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Šī likuma 14. panta otrā daļa nosaka, ka likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likuma noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko, un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Šī likuma 8. panta otrā un trešā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija noteiktā kārtībā, un nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu. Šī likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ar Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija 2025. gada 25. augusta lēmumu Nr.115 (protokols Nr.10., 11. p.) "Par nekustamā īpašuma

atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, Raiņa iela 101A, Pļaviņas, Aizkraukles novads” ir noteikusi nekustamā īpašuma nosacīto atsavināšanas cenu – **1 773.00 EUR** (*viens tūkstotis septiņi simti septiņdesmit trīs euro, 00 centi*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktu, 8. panta otro un trešo daļu, 14. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta astotās daļas pirmo punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 25.08.2025.lēmumu Nr.115 (protokols Nr.10., 11. p.), ievērojot Aizkraukles novada domes Apvienoto komiteju 15.01.2026. sēdes atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Ādams, Uģis Rubenis, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Aivars Miežītis, Ingus Lazdāns, Jānis Sarmis Bajinskis, Aigars Lukss, Ingūna Grandāne, Leons Līdums, Kaspars Židovs, Arvis Upīts), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Guntis Libeks nepiedalās balsojumā, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Raiņa iela 101A, Pļaviņas, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 3213 001 0018, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3213 001 0707 ar kopējo platību 0.0345 ha, atsavināšanas nosacīto cenu – **1 773.00 EUR** (*viens tūkstotis septiņi simti septiņdesmit trīs euro, 00 centi*).
2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu Raiņa iela 101A, Pļaviņas, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 3213 001 0018, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3213 001 0707 ar kopējo platību 0.0345 ha, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošana par nosacīto cenu pie noteikuma, ja starpgabala pirkšanai piesakās viena pirmpirkuma tiesīga persona.
3. Apstiprināt lēmuma 2. punktā minētā īpašuma Atsavināšanas paziņojumus (*pielikumā*).
4. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai līdz **2026. gada 2. februārim** nosūtīt pirmpirkuma tiesīgām personām, kuru īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā un robežojas ar atsavināmo starpgabalu, paziņojumu, piedāvājot iegādāties īpašumu ar nosacījumu, ka zemes vienību atsavina par nosacīto cenu ar tūlītēju samaksu un ka rakstisku iesniegumu jāiesniedz paziņojumā noteiktajā termiņā.
5. Ja paziņojumā noteiktajā termiņā par starpgabala pirkšanu piesakās viena pirmpirkuma tiesīga persona, izsoli nerīko un pirkuma līgumu noslēdz par nosacīto cenu.
6. Ja paziņojumā noteiktajā termiņā par starpgabala pirkšanu piesakās vairākas pirmpirkuma tiesīgas personas, rīkojama izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot noslēgšanai nekustamā īpašuma Raiņa iela 101A, Pļaviņas, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 3213 001 0018, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3213 001 0707 ar kopējo platību 0.0345 ha, pirkuma līgumu un nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
9. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta otro daļu un Paziņošanas likuma 8. panta trešo daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā ierakstītu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā, pēc tā nodošanas pastā.
10. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: 5 Atsavināšanas paziņojumi, katrs uz 3 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris