

APSTIPRINĀTS  
ar Aizkraukles novada domes  
2026. gada 22.janvāra sēdes  
lēmumu Nr.2026/80 (protokols Nr.2., 78. p.)

**Rīgas iela 101A, Pļaviņas, Aizkraukles novads,  
kadastra Nr. 3213 001 0018,  
(turpmāk – Objekts)  
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS**

**1. Informācija par Objektu**

|      |                                             |                                                                                                                                                                                                         |
|------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. | Nosaukums                                   | <b>Rīgas iela 101A, Pļaviņas, Aizkraukles novads</b>                                                                                                                                                    |
| 1.2. | Kadastra numurs                             | <b>3213 001 0018</b>                                                                                                                                                                                    |
| 1.3. | Objekta sastāvs                             | zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32130010707 – 0.0345 ha platībā                                                                                                                                    |
| 1.4. | Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā | Īpašuma tiesības uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000946473                                                |
| 1.5. | Objekta apgrūtinājumi                       | Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32130010707 apgrūtinājumi nav noteikti.                                                                                                                           |
| 1.6. | Atļauts pārdot                              | Aizkraukles novada domes 2026. gada 22. janvāra lēmums Nr.2026/80 (protokols Nr.2, 78. p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Raiņa iela 101A (starpgabala) Pļaviņas, Aizkraukles novads, atsavināšanu” |

**2. Informācija par pirkuma tiesīgo personu**

|      |                                                                                                                              |                                                                                                                            |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. | Nekustamā īpašuma Raiņa iela 101A, Pļaviņas, Aizkraukles novads zemesgrāmatā reģistrētas pieguļošās zemes vienības īpašnieks | <b>Satiksmes ministrija,<br/>nomnieks VAS “Latvijas dzelzceļš”</b><br>(adrese: Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV -1547) |
| 2.2. | Pieguļošās zemes vienības kadastra apzīmējums                                                                                | zemes vienības kadastra apzīmējums 3213 001 1601<br>(dzelzceļa josla Rīga-Zilupe)                                          |

**3. Atsavināšanas pamatnosacījumi**

|      |                     |                                                                                       |
|------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. | Atsavināšanas veids | Pārdošana par nosacīto cenu                                                           |
| 3.2. | Objekta cena        | <b>1 773.00 EUR</b> (viens tūkstotis septiņi simti septiņdesmit trīs euro, 00 centi). |
| 3.3. | Maksāšanas līdzekļi | EUR                                                                                   |

**Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu**

|      |                       |                                                                                       |
|------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4. | Objekta pirkuma maksa | <b>1 773.00 EUR</b> (viens tūkstotis septiņi simti septiņdesmit trīs euro, 00 centi). |
|------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

#### **4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība**

- 4.1. Aizkraukles novada dome ar 2026. gada 22. janvāra lēmumu Nr.2026/80 (protokols Nr.2., 78. p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas iela 101A (starpgabala) Pļaviņas, Aizkraukles novads atsavināšanu" apstiprinājusi Objekta atsavināšanu un viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas atsavināšanas Paziņojumu nosūta ierakstītā vēstulē vai izsniedz personīgi pirmpirkuma tiesīgajai personai. Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad pirmpirkuma tiesīgā persona ar savu parakstu apliecinājusi, ka šo Paziņojumu saņēmusi.
- 4.2. Pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk - Persona) rakstisks Apliecinājums (*Paziņojuma pielikums*) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Aizkraukles novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) līdz **2026. gada 2. martam**.
- 4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirkt Objektu.
- 4.4. Ja Persona pašvaldībā iesniegusi atsavināšanas Apliecinājumu, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkšanai.

#### **5. Citi noteikumi**

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu pircējs iegūst līdz ar īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā pēc pirkuma cenas samaksas pilnā apmērā. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā.

#### **6. Iesniedzamo dokumentu saraksts**

- 6.1. Ja personas vārdā rīkojas pilnvarotā persona, iesniedzama pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).

#### **7. Pielikumi**

Pielikums – Apliecinājuma veidlapa.

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētāja vietnieks

Dainis Vingris

**Fiziskas personas  
A P L I E C I N Ā J U M S**

Es, \_\_\_\_\_  
(vārds un uzvārds)

apliecinu,  
ka vēlos pirkt nekustamo īpašumu:

\_\_\_\_\_  
(adrese, kadastra Nr.)

saskaņā ar Aizkraukles novada domes apstiprināto Objekta atsavināšanas paziņojumu.

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz \_\_\_\_ lpp.

Iesniedzot apliecinājumu, kā arī, parakstot pirkuma līgumu, personai vai tās pilnvarotai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

Deklarētā  
adrese: \_\_\_\_\_

Faktiskā  
adrese: \_\_\_\_\_

Personas kods: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.

Tālrunis: \_\_\_\_\_ e-pasts: \_\_\_\_\_

Ar šo es apliecinu, ka saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un LR normatīviem aktiem atļauju Aizkraukles novada pašvaldībai (adrese: Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101) kā sistēmas pārzinim apstrādāt manus personas datus ar mērķi nodrošināt pirkuma līguma noslēgšanu un izpildi. Ar savu parakstu apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa.

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

20\_\_\_\_. gada \_\_\_\_.