



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

22.01.2026.

sēdes protokols Nr.2., 79. p.

LĒMUMS Nr. 2026/81

Par nekustamā īpašuma "Zaļumnieki", Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], 2025. gada 14. augusta iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 14.08.2025. Nr.S/5.5/25/2969) par nekustamā īpašuma "Zaļumnieki", Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820020106 1,92 ha platībā iegūšanu īpašumā.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Zaļumnieki", Skrīveru pag., Aizkraukles nov., ar kadastra Nr.32820020106 reģistrētas Zemgales rajona tiesas Skrīveru pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000948942. Īpašums sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820020106 1,92 ha platībā.

Uz pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820020106 atrodas [..], personas kods: [..], piederošs Zemgales rajona tiesas Skrīveru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000946225 ierakstīts būvju īpašums "Zaļumnieki" ar kadastra Nr.32825020005.

Ar [..] 2017. gada 24. novembrī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.1.2-37.1/10 uz 10 gadiem.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2025. gada 29. decembra sēdes lēmumu Nr.159 (sēdes protokols Nr.16., 15. p.) noteikusi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820020106 1,92 ha platībā atsavināšanas cenu **EUR 6253,00** (*seši tūkstoši divi simti piecdesmit trīs euro 00 centi*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu un ņemot vērā Aizkraukles novada domes Apvienoto komiteju 15.01.2026. sēdes atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm "PAR" (Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Ādams, Uģis Rubenis, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Aivars Miežītis, Ingus Lazdāns, Jānis Sarmis Bajinskis, Aigars Lukss, Ingūna Grandāne, Leons Līdums, Kaspars Židovs, Arvis Upīts), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Guntis Lībeks nepiedalās balsojumā, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt atsavināšanai** nekustamā īpašuma "Zaļumnieki", Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV-5125, **nosacīto cenu EUR 6253,00** (*seši tūkstoši divi simti piecdesmit trīs euro 00 centi*) apmērā.
2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu "Zaļumnieki", Skrīveru pag., Aizkraukles nov., sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820020106 1,92 ha platībā par nosacīto cenu EUR 6253,00 (*seši tūkstoši divi simti piecdesmit trīs euro 00 centi*) apmērā.
3. Apstiprināt lēmuma 2. punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt nekustamā īpašuma "Zaļumnieki", Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV-5125, Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*), piedāvājot būvju īpašnieci [..], personas kods: [..], iegādāties īpašumu.

5. Noteikt, ka nekustamo īpašumu “Zaļumnieki”, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV-5125, atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdod Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu, ja būvju īpašnieks [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma “Zaļumnieki”, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV-5125, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmumu nosūtīt [...] uz e-pastu: [...].
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā dienā pēc tā nosūtīšanas
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris