



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

22.01.2026.

sēdes protokols Nr.2., 81. p.

LĒMUMS Nr. 2026/83

Par Neretas apvienības un Jaunjelgavas apvienības teritoriju komunālo pakalpojumu jomas konceptuālajiem attīstības virzieniem

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktā noteiktajam pašvaldības autonomās funkcijās ietilpst organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības un siltumapgādes pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu. 2025. gada 1. maijā stājās spēkā Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likums, kura mērķis ir nodrošināt valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanu, nosakot tai nepieciešamo darbību termiņus un nosacījumus¹.

Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likuma 11. panta pirmā daļa noteic, ja dzīvokļu īpašumu īpašnieki nav pārņēmuši privatizētas dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības, dzīvojamās mājas valdītājs vai pašvaldība (persona, kura uzdevumu pārvaldīt dzīvojamo māju saņēmusi no valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības) Dzīvokļa īpašuma likumā noteiktajā kārtībā līdz 2025. gada 31. decembrim sasauc dzīvokļu īpašnieku kopsapulci vai rīko dzīvokļu īpašnieku aptauju, kurā ierosina dzīvokļu īpašnieku kopībai izlemt, vai dzīvojamo māju turpmāk pārvaldīs pati dzīvokļu īpašnieku kopība. Ja šā panta pirmajā daļā minētais dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums netiek pieņemts, pārvaldīšanas uzdevums uzskatāms par uzdotu un pārvaldīšanas līgums — par noslēgtu ar personu, kura uzdevumu pārvaldīt dzīvojamo māju iepriekš saņēmusi no valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības. Pārvaldīšanas līguma projekts pievienojams šā panta pirmajā daļā minētajam uzaicinājumam pieņemt kopības lēmumu, un tajā paredzētais pārvaldīšanas līguma darbības termiņš nevar būt ilgāks par pieciem gadiem no līguma spēkā stāšanās dienas.² Persona, kura uzdevumu pārvaldīt dzīvojamo māju iepriekš saņēmusi no valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības, pirms dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pieņemšanas šā panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā informē dzīvokļu īpašnieku kopību par tās tiesībām izvēlēties citu pārvaldnieku vai dibināt biedrību dzīvojamās mājas pārvaldīšanai.³ Ja šā panta pirmajā daļā minētais dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums netiek pieņemts, bet dzīvokļu īpašnieku kopība ir balsojusi "pret" pārvaldīšanas uzdevuma došanu personai, kura uzdevumu pārvaldīt dzīvojamo māju iepriekš saņēma no valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības, dzīvokļu īpašnieku kopībai ir pienākums triju mēnešu laikā no attiecīgā balsojuma pieņemšanas dienas

¹ Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likums, 2. pants. <https://likumi.lv/ta/id/359809#p2>

² Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likums, 11. panta otrā daļa.

³ Turpat, 11.panta ceturtā daļa.

pārvaldīšanas uzdevuma došanai izvēlēties pārvaldnieku vai nodibināt biedrību dzīvojamās mājas pārvaldīšanai, vai arī pilnvarot personu.⁴ Ja šā panta piektajā daļā minētajā termiņā dzīvokļu īpašnieku kopība nav lēmusi par pārvaldīšanas uzdevuma došanu, iestājas šā panta otrajā daļā norādītās sekas⁵. Proti, pārvaldīšanas uzdevums uzskatāms par uzdotu un pārvaldīšanas līgums — par noslēgtu ar personu, kura uzdevumu pārvaldīt dzīvojamo māju iepriekš saņēmusi no valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības.

Atbilstoši Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likuma 11. panta astotajai daļai pašvaldības pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju izbeidzas ar dienu, kad dzīvokļu īpašnieku kopība ir devusi vai arī šajā pantā minētajos gadījumos ir uzskatāms, ka tā devusi pārvaldīšanas uzdevumu pārvaldniekam, dzīvojamās mājas pārvaldīšanai nodibinātai biedrībai vai pilnvarotai personai, noslēdzot pārvaldīšanas līgumu. Ja pašvaldība pati šā likuma spēkā stāšanās dienā nodrošināja dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, pašvaldības tiesības un pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju izbeidzas 2026. gada 30. jūnijā.

Pašlaik Neretas apvienības un Jaunjelgavas apvienības teritorijā siltumapgādes un ūdensapgādes pakalpojumus, teritorijas labiekārtošanas darbus, kapsētu uzturēšanas darbus, kā arī dzīvojamo māju pārvaldīšanu veic Jaunjelgavas apvienības pārvalde un Neretas apvienības pārvalde.

Ar 2025. gada 24. novembra Aizkraukles novada domes priekšsēdētāja rīkojumu Nr.3.1/25/215 tika izveidota darba grupa Daugavas kreisā krasta komunālās jomas pilnveidošanas konceptuālās attīstības virziena izstrādei. Savukārt Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektors 2026. gada 15. janvārī Aizkraukles novada domes Apvienoto jautājumu komitejā informēja par iespējamiem Neretas apvienības un Jaunjelgavas apvienības teritoriju komunālās jomas pilnveidošanas konceptuālās attīstības virzieniem. Viens no darba grupas atbalstītajiem priekšlikumiem ir komunālo pakalpojumu nodrošināšanas funkciju nodošana Aizkraukles novada sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LAUMA A". Šobrīd Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļas speciālisti apkopo finanšu rādītājus par ūdenssaimniecības, siltumapgādes un teritorijas labiekārtošanas izmaksām.

Nemot vērā minēto un to, ka pašvaldībai tiesības un pienākums pārvaldīt dzīvojamās mājas izbeidzas ar 2026. gada 30. jūniju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu, Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likuma 11. pantu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm "PAR" (Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Ādams, Uģis Rubenis, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Aivars Miezītis, Ingus Lazdāns, Jānis Sarmis Bajinskis, Aigars Lukss, Ingūna Grandāne, Leons Līdums, Kaspars Židovs, Arvis Upīts, Guntis Libeks), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Uzdot Aizkraukles novada sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LAUMA A", reģistrācijas Nr. 48703000781, ar 2026. gada 30. jūniju pārņemt dzīvojamo māju pārvaldīšanas uzdevumu izpildi Neretas apvienības un Jaunjelgavas apvienības teritorijās esošajās dzīvojamās mājās, kuru īpašnieku kopības līdz minētajam datumam nav pieņēmušas lēmumu par turpmāko pārvaldīšanas kārtību.
2. Uzdot Aizkraukles novada sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LAUMA A", reģistrācijas Nr. 48703000781, no 2026. gada 26. janvāra uzsākt piedāvāt dzīvokļu īpašnieku kopībām Neretas apvienības un Jaunjelgavas apvienības teritorijās dzīvojamo māju pārvaldīšanas pakalpojumu.
3. Uzdot Jaunjelgavas apvienības pārvaldei un Neretas apvienības pārvaldei sadarbībā ar Aizkraukles novada sabiedrību ar ierobežotu atbildību "LAUMA A" Dzīvokļa īpašuma likumā noteiktajā kārtībā, sākot ar 2026. gada 26. janvāri un pabeidzot ne vēlāk kā līdz 2026. gada 31. martam, nodrošināt dzīvokļu īpašnieku kopsapulču sasaukšanu vai dzīvokļu īpašnieku

⁴ Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likums, 11. panta piektā daļa.

⁵ Turpat, 11. panta septītā daļā.

aptauju organizēšanu, ierosinot dzīvokļu īpašnieku kopībām lemt par turpmāko mājas pārvaldīšanas formu. Vienlaikus pienākums informēt dzīvokļu īpašnieku kopības par to tiesībām izvēlēties citu pārvaldnieku, dibināt biedrību vai pilnvarot personu dzīvojamās mājas pārvaldīšanai.

4. Uzdot Jaunjelgavas apvienības pārvaldei un Neretas apvienības pārvaldei ne vēlāk kā līdz 2026. gada 29. jūnijam veikt visas normatīvajos tiesību aktos noteiktās darbības, tajā skaitā izbeigt noslēgtos apsaimniekošanas vai pārvaldīšanas līgumus (ja tādi ir noslēgti), kas saistīti ar pašvaldības nodrošinātās dzīvojamo māju pārvaldīšanas izbeigšanu.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt nepieciešamās darbības šī lēmuma 4. punktā noteiktā uzdevuma izpildei, kas saistīts ar dzīvojamo māju uzkrājumu nodošanu (ja tādi ir).
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai pārskatīt Jaunjelgavas apvienības pārvaldes un Neretas apvienības pārvaldes teritorijā spēkā esošos siltumapgādes un ūdensapgādes tarifus un sagatavot priekšlikumu to apstiprināšanai uz 2026. gada marta domes sēdi.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sniegt juridisko atbalstu Jaunjelgavas apvienības pārvaldei un Neretas apvienības pārvaldei, kā arī sagatavot līgumu par dzīvojamo māju pārvaldīšanas uzdevuma došanu Aizkraukles novada sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LAUMA A".
8. Uzdot Aizkraukles novada izpilddirektoram sagatavot un virzīt lemlēmšanai uz 2026. gada aprīļa domes sēdi priekšlikumu par pārējiem komunālo pakalpojumu jomas attīstības virzieniem.
9. Noteikt, ka kontroli par šī lēmuma 5., 6. un 7. punkta izpildi veic Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks Gvido LIEPIŅŠ, par pārējo lēmuma punktu izpildi – Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektors Uldis RIEKSTIŅŠ.
10. Noteikt, ka Jaunjelgavas novada domes un Neretas novada domes apstiprinātā apsaimniekošanas maksa zaudē spēku, tiklīdz iestājas viens no šādiem nosacījumiem:
 - dzīvokļu īpašnieku kopība pieņēmusi lēmumu par turpmāko pārvaldīšanas kārtību;
 - dzīvokļu īpašnieku kopība līdz 2026. gada 29. jūnijam nav pieņēmusi lēmumu par turpmāko pārvaldīšanas kārtību un iestājas Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likuma 11. pantā minētais gadījums, kad uzskatāms, ka dzīvokļu īpašnieku kopība ir devusi pārvaldīšanas uzdevumu tam pārvaldniekam, kura pilnvarojumu pārvaldīt dzīvojamo māju tā iepriekš saņēmusi no pašvaldības.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris