



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr.

#SEDES_NR#., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par lauksaimniecības zemes iznomāšanu

[..]

Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], deklarētā adrese: [..], 2026. gada 19. janvāra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 22.01.2026. ar Nr. J/5.6/26/229) par pašvaldības zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 32840010172, “Ziedu Vīgante”, Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā, platība 4,76 ha un 32840010175, “Angārs”, Staburagā, Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā, platība 2,45 ha, iznomāšanu.

Nekustamais īpašums “Ziedu Vīgante”, Staburaga pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32840010172 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32840010172 – 33,77 ha platībā (tai skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 32,80 ha). Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 32840010172 reģistrētas Zemgales rajona tiesas Staburaga pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000563410.

Nekustamais īpašums “Angārs”, Staburags, Staburaga pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32840010175 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32840010175 – 10,10 ha platībā (tai skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 9,30 ha). Zemes vienība ir uzmērīta, īpašuma tiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā.

Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32840010172 un 32840010175 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Zemes vienības atrodas Staburaga pagasta Lauksaimniecības teritorijas (L) funkcionālajā zonējumā.

Informācija par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 32840010172 – 4,76 ha platībā, “Ziedu Vīgante”, Staburaga pagasts, Aizkraukles novads un 32840010175 – 2,45 ha platībā, “Angārs”, Staburags, Staburaga pagasts, Aizkraukles novads, nomu lauksaimniecības vajadzībām tika izvietota Aizkraukles novada mājaslapā ar pieteikšanās termiņu līdz 2026. gada 11. februārim. Noteiktajā termiņā citi pretendenti zemes nomai nav pieteikušies.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunktu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšana, kas tiek izmantota lauksaimniecībai līdz 10 ha, var iznomāt, nerīkojot izsoli, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Nomas maksu atbilstoši šo noteikumu 30.4. apakšpunktam nosaka atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, bet tā nedrīkst būt mazāka par 28.00 euro gadā.

Atbilstoši Aizkraukles novada domes 2022. gada 19. maija sēdes lēmuma Nr. 291 (sēdes protokols Nr. 11., 16. p.) “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Staburaga pagasta administratīvajā teritorijā 1 ha nomas pakalpojuma maksa gadā ir **80.00 EUR** (*astoņdesmit euro 00 centi*) bez PVN.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 29.8. apakšpunktu, 30.4. apakšpunktu, Aizkraukles novada domes 2022.

gada 19. maija sēdes lēmumu Nr. 291 (prot. Nr. 11., 16.p.) “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 19.02.2026. atzinumu, atklāti balsojot: , Aizkraukles novada dome
NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods: [...], deklarētā adrese: [...], nekustamā īpašuma “Ziedu Vīgante”, Staburaga pagasts, Aizkraukles novads, kadastra numurs 32840010172, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32840010172 – 4,76 ha platībā un nekustamā īpašuma “Angārs”, Staburags, Staburaga pagasts, Aizkraukles novads, kadastra numurs 32840010175, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32840010175 – 2,45 ha platībā, ar kopējo platību 7,21 ha, nosakot izmantošanas termiņu uz 2 (diviem) gadiem, sākot no 2026. gada 1. marta līdz 2028. gada 28. februārim, lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt zemes nomas maksu **576.80 EUR** (*pieci simti septiņdesmit seši euro 80 centi*) gadā (saskaņā ar cenrādi, proporcionāli iznomājamajai platībai), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Noteikt, ka iznomātājam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu bez grozījumiem līgumā, ja grozīti tiesību akti vai pašvaldības pieņemtie lēmumi par pašvaldības zemes nomas aprēķināšanas kārtību.
4. Ja zemes nomas līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas, šis lēmums zaudē spēku.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot lauksaimniecības zemes nomas līgumu.
6. Uzdot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītājam Signei GAIGALNIECEI parakstīt lauksaimniecības zemes nomas līgumu.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Daigai OZOLIŅAI organizēt lauksaimniecības zemes nomas līguma noslēgšanu.
8. Lēmumu nosūtīt [...] uz norādīto e-pasta adresi:[...].
9. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
10. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā:

- 1) *Iznomātās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32840010172 daļas grafiskais pielikums 1 lp;*
- 2) *Iznomātās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32840010175 daļas grafiskais pielikums 1 lp.*

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJ
A1_VARS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZ
VARDS#

Ozoliņa