



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr.

#SEDES_NR#., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības sadalīšanu

Seces pagastā, Aizkraukles novadā,

un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada pašvaldība izskatīja [..], personas kods: [..], dzīvesvietas adrese: [..], 2026. gada 13. janvāra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 2026. gada 13. janvārī ar Nr. J/5.5/26/120) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780050088 daļas 1,1000 ha platībā un ēkas uz tās atsavināšanu.

Nekustamais īpašums "Bāliņi", Seces pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32780050088 sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780050088, platība - 7,5261 ha. Saskaņā ar 2009. gada 30. decembra lēmumu Nr. 3§ (protokols Nr. 12) "Par zemes vienību piederību, piekritību Jaunjelgavas novada pašvaldībai un zemes vienību nodošanu zemes reformas pabeigšanai" zemes vienībai ir noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme. Zemes vienībai nav veikta kadastrālā uzmērīšana un tā nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Jaunjelgavas novada domes 2017. gada 23. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2017 "Jaunjelgavas novada teritorijas plānojums 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" atdalāmā zemes vienība atrodas Seces pagasta Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežu teritorijas (M) funkcionālajos zonējumos. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Aizkraukles novada pašvaldība ar [..] 2026. gada 1. janvārī ir noslēgusi Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. J/6.10/2026/3. [..] vēlas izpirkt ēku un zemi 1,1000 ha platībā ēkas uzturēšanai no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780050088.

Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Seces pagasta pakalpojumu centra vadītāja Gundega ZARĀNE dokumentu vadības sistēmā "Lietvaris" ir sniegusi atzinumu, ka piekritt dzīvojamās mājas "Bāliņi" un zemes atsavināšanai.

Lai atsavinātu nekustamā īpašuma "Bāliņi", Seces pagasts, Aizkraukles novads, daļu ir nepieciešams sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32780050088. Zemes vienības sadalīšanas rezultātā izveidosies divas jaunas zemes vienības 1,1000 ha platībā un 6,4261 ha platībā (*vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu*).

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta otrās daļas 1. punktu zemes ierīcības projekts nav jāizstrādā zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij un pašvaldībai piekritīgoi un piederošai zemei pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1. punktam līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidājamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošānu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešajā daļā noteikts, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām.

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņas kārtība" 16.1. un 16.2. apakšpunktā noteikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek veidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa un zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka domes kompetencē ir tiesības lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturta daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, 11. panta otrās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņas kārtība" 16.1., 16.2. apakšpunktu, Jaunjelgavas novada domes 2017. gada 23. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2017 "Jaunjelgavas novada teritorijas plānojums 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa", ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 19.02.2026. atzinumu, atklāti balsojot, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Sadalīt** Aizkraukles novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32780050088, platība 7,5261 ha, izveidojot divas jaunas zemes vienības (*saskaņā ar 1. pielikumu*):
 - 1.1. projektētā zemes vienība ar platību 1,1000 ha (*vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu*) paliek esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 32780050088 sastāvā, saglabājot adresi: "Bāliņi", Seces pag., Aizkraukles nov., LV-5101, (*saskaņā ar 2. pielikumu*) saglabājot nosaukumu: "Bāliņi", Seces pagasts, Aizkraukles novads. Zemes vienībai saglabāt noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 1.2. projektētajai zemes vienībai ar platību 6,4261 ha (*vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu*) piešķirt nosaukumu: "Bāliņu lauki", Seces pagasts, Aizkraukles novads, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
2. Noteikt statusu "*pašvaldībai piekritīga zeme*" projektētajām zemes vienībām ar platību 1,1000 ha un platību 6,4261 ha (*vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu*) Seces pagastā, Aizkraukles novadā, un nostiprināt zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
3. Uzsākt nekustamā īpašuma "Bāliņi", Seces pagasts, Aizkraukles novads, un "Bāliņu lauki", Seces pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas procedūru.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus projektēto zemes vienību kadastrālajai uzmērīšanai, reģistrācijai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un novērtēšanai.

5. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamo īpašumu “Bāliņi” un “Bāliņu lauki”, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanai nosacīto cenu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uztot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
7. Lēmumu nosūtīt [...] uz e-pasta adresi: [...].
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā:

- 1) *pielikums zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780050088 sadales skice uz 1 lp.;*
- 2) *pielikums lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.*

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJ
A1_VARS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZ
WARDS#

Ozoliņa