



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#
#SEDES_NR#., .p.

sēdes protokols Nr.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par dzīvojamai mājai

**"Zemkopības institūts 22", Zemkopības institūtā, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā,
funkcionāli nepieciešamā zemes gabala atsavināšanu**

Aizkraukles novada pašvaldībā saņemts no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Zemkopības institūts 22", Zemkopības institūtā, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, pilnvarotās personas [..] 2025. gada 24. septembra iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar 24.09.2025. Nr. S/5.10/25/3439) par zemes atsavināšanas tiesību uzsākšanu.

Ar 2023. gada 1. janvāri stājies spēkā Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likums, kura 2. pantā noteiktais mērķis ir nodrošināt iespēju izbeigt piespiedu dalīto īpašumu un izveidot vienotu nekustamo īpašumu Civillikuma 968. panta izpratnē. Piespiedu dalītais īpašums izbeidzams, dzīvokļu īpašniekiem šajā likumā noteiktajā kārtībā izmantojot atsavināšanas tiesību.

Pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 2022. gada 21. jūlija saistošo noteikumu Nr. 2022/22 "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu" 2. punktu, Aizkraukles novada administratīvajā teritorijā esošai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu nodrošina katram konkrētam gadījumam ar domes lēmumu apstiprināta komisija, turpmāk – Komisija, un pēc Komisijas atzinuma lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu pieņem Aizkraukles novada dome.

Saskaņā ar Aizkraukles novada domes 2025. gada 20. novembra lēmumu Nr. 2025/678 (protokols Nr. 18., 17. p.) "Par dzīvojamās mājas "Zemkopības institūts 22", Zemkopības institūtā, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas un atsavināšanas komisijas apstiprināšanu" tika izveidota Komisija šī jautājuma izskatīšanai.

Izvērtējot saņemto ierosinājumu, izskatot dokumentus un esošo situāciju dabā, Komisija konstatēja:

- 1) daudzdzīvokļu dzīvojamā māja "Zemkopības institūts 22", Zemkopības institūts, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, LV-5125, ar kadastra Nr.32825070003, ar būves kadastra apzīmējumu 32820070049011, atrodas uz juridiskās personas LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS AIZKRAUKLES DRAUDZEI, reģistrācijas numurs 90000093086, piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820070049, ar nomai atdalītu 5334 m² platībā nepieciešamo zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 328200700498013;
- 2) par funkcionāli nepieciešamo zemes vienības daļu 5334 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 328200700498013 saskaņā ar zemes vienības daļas robežu plānu.

Atbilstoši spēkā esošajam "Skrīveru novada teritorijas plānojums. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kas apstiprināti ar Skrīveru novada domes 2020. gada 23. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Skrīveru novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk - TIAN noteikumi) zemes vienība "Zemkopības institūts 22", Zemkopības institūtā, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM).

Saskaņā ar TIAN noteikumu 233. punktu zemes vienības maksimālais apbūves blīvums mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā nedrīkst pārsniegt 40% no zemes vienības platības, zemes vienības minimālā brīvā zaļumu teritorija nedrīkst būt mazāka par 60%.

Vadoties no izvērtētās dokumentācijas, esošās situācijas dabā, Komisija ierosina daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai “Zemkopības institūts 22”, Zemkopības institūts, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, LV-5125, ar kadastra apzīmējumu 32820070049011, noteikt funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu 5334 m² platībā saskaņā ar lēmuma pielikumiem.

Saskaņā ar Aizkraukles novada domes 2022. gada 21. jūlija saistošo noteikumu Nr. 2022/22 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu” 4.4. un 4.5. punktu Pašvaldība publicēja Aizkraukles novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv informāciju par saņemto ierosinājumu pārskatīt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu un noteica dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai [...] un zemes īpašniekam LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS AIZKRAUKLES DRAUDZEI (*nosūtot informāciju uz e-pastu: j.lapins@latnet.lv*) tiesības divu mēnešu laikā no publikācijas datuma izteikt apsvērumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu, iesniedzot tos Pašvaldībā līdz 2026. gada 5. februārim. Pašvaldībā nav saņemti dzīvojamās mājas “Zemkopības institūts 22”, Zemkopības institūtā, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, pilnvarotās personas [...] un LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS AIZKRAUKLES DRAUDZES iebildumi.

Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 2. pants nosaka izbeigt piespiedu dalīto īpašumu un izveidot vienotu nekustamo īpašumu Civillikuma 968. panta izpratnē. Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma (turpmāk - Likums) 4. panta pirmā daļa nosaka, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi. Atsavināšanas tiesības izmantošana Likumā noteiktajā kārtībā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas īpašniekiem iegūt īpašumā izpērkamo zemi. Piespiedu dalītais īpašums izbeidzams, dzīvokļu īpašniekiem šajā likumā noteiktajā kārtībā izmantojot atsavināšanas tiesību. Likums nosaka, ka pašvaldībai jāpieņem lēmums par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabalā ietilpstošās zemes vienības lietošanas mērķi un funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu.

Zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 328200700498013 noteiktais zemes lietošanas mērķis ir - trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, kods 0702.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 2., 3., 4. panta pirmo daļu, 5. un 6. pantu, Aizkraukles novada domes 2022. gada 21. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/22 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu” un ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 19.02.2026. atzinumu, atklāti balsojot: Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai “Zemkopības institūts 22”, Zemkopības institūtā, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr. 32825070003, ar būves kadastra apzīmējumu 32820070049011, funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu 5334 m² platībā, kas tiek atdalīta no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 32820070049 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820070049.
2. Noteikt atdalītajai zemes vienības daļai 0,5334 ha platībā, zemes lietošanas mērķi - trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, kods 0702.
3. Noteikt paliekošajai zemes vienības daļai 42,2666 ha platībā, zemes lietošanas mērķus:
 - 3.1. trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, kods 0702 – 2,0111 ha;
 - 3.2. zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība – 7,2 ha;
 - 3.3. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve – 2,017 ha;

- 3.4. ar maģistrālajām elektropārvaldes un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve – 0,5911 ha;
 - 3.5. individuālo dzīvojamo māju apbūve – 1,0 ha;
 - 3.6. rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve – 0,2569 ha;
 - 3.7. lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve – 0,5 ha;
 - 3.8. vienkārtu un divkārtu daudzdzīvokļu māju apbūve - 1,8895 ha;
 - 3.9. dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa – 2,1 ha;
 - 3.10. transporta līdzekļu garāžu apbūve – 0,7 ha;
 - 3.11. zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība – 24,001 ha.
4. Lēmumu nosūtīt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS AIZKRAUKLES DRAUDZEI uz e-pastu: j.lapins@latnet.lv un dzīvojamās mājas “Zemkopības institūts 22”, Zemkopības institūtā, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, pilnvarotajai personai [...] uz e-pastu: [...].
 5. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
 6. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
 7. Aizkraukles novada domes lēmumu ar pielikumiem, kad tas kļuvis neapstrīdams, nosūtīt Valsts zemes dienestam tālākai rīcībai - atsavināmās zemes noteikšanai un reģistrēšanai.
 8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.

Pielikumā:

- 1) zemes robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai uz 1 lp.;
- 2) zemes vienības daļas robežu plāns uz 2 lp.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJ
A1_VARS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZ
VARDS#

Ozoliņa