



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#
#SEDES_NR#., .p.

sēdes protokols Nr.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma

**“Attīrīšanas iekārtas 2”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads,
sadališanu un nostiprināšanu uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā**

Aizkraukles novada dome izskatīja Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālistes Mirdzas BRŪNIŅAS sniegto informāciju par pašvaldībai piekritošā nekustamā īpašuma “Attīrīšanas iekārtas 2”, Sproģi, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32960130127 3,0 ha platībā sadališanu un nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Aizkraukles novada pašvaldības grāmatvedības bilancē ir uzskaitīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32960130127 “Attīrīšanas iekārtas 2”, Sproģi, Zalves pagastā, Aizkraukles novadā. Zemes vienība dabā nav mērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32960130127 atrodas zemes īpašniekam piederošas būves.

Lai realizētu nekustamā īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešams esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32960130127 sadalīt trīs atsevišķās zemes vienībās. Pēc zemes vienības sadalīšanas tiks izveidotas trīs zemes vienības 0,26 ha un 0,57 ha un 2,17 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā), kas ir piekritīgas Aizkraukles novada pašvaldībai un nostiprināmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Zemes vienībai ir noteikts izmantošanas mērķis – vietējās nozīmes notekūdeņu cauruļvadi un attīrīšanas būves.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešā daļa noteic, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām [...].

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma mērķu maiņas kārtība” 16.1. un 16.2. apakšpunkts nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa un zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir nekustamajam īpašuma lauku apvidos ar pašvaldības lēmumu piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka tikai dome var lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, 19. panta pirmo punktu, Ministru

kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma mērķu maiņas kārtība” 16.1., 16.2. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības komitejas 19.02.2026. atzinumu, atklāti balsojot, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Sadalīt** zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32960130127 trīs atsevišķās zemes vienībās (*saskaņā ar pielikumu*):
 - 1.1. zemes vienību 2,17 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) saglabāt esošā īpašuma sastāvā “Attīrīšanas iekārtas 2”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, saglabājot līdzšinējo zemes izmantošanas mērķi – vietējās nozīmes notekūdeņu cauruļvadi un attīrīšanas būves (NĪLM kods 2223)
 - 1.2. zemes vienību 0,57 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) veidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu: “Rīti”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, nosakot zemes izmantošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101);
 - 1.3. zemes vienību 0,26 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) veidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu: “Aka”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, nosakot zemes izmantošanas mērķi – Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdrošības un soda izciešanas iestāžu apbūve (NĪLM kods – 0906).
2. Noteikt, ka zemes vienības 2,17 ha 0,57 ha un 0,16 ha platībā, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāmas zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus zemes vienību kadastrālajai uzmērīšanai un reģistrācijai Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un novērtēšanai.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma “Rīti”, “Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanai noteikto nosacīto cenu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: zemes vienības sadales shēma uz 1 lp.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJ
A1_VARS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZ
VARDS#