



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

26.02.2026.

sēdes protokols Nr.3., 22. p.

LĒMUMS Nr. 2026/105

Par nekustamā īpašuma Skola, Iršu pagastā, Aizkraukles novadā, ēkas 1. stāva pārbūvi un būves lietošanas veida maiņu

Kokneses apvienības pārvaldē 2026. gada 21. janvārī saņemta un reģistrēta ar Nr. 1-1.7/S/26/18 sabiedriskā labuma organizācijas biedrības "Latvijas Sarkanais Krusts", reģistrācijas Nr. 940008002279, Šarlotes ielā 1D, Rīgā, LV-1001, ģenerālsekretāra Ulda LĪKOPA 21.01.2026. vēstule Nr. 01.1-7/84 par nekustamā īpašuma Pērses sākumskola, Iršu pagastā, Aizkraukles novadā, ēkas 1. stāva pārbūvi un lietošanas mērķa maiņu.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju par nekustamā īpašuma "Skola", Iršu pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32540030231, ēkas ar kadastra apzīmējumu 32540030231001, pirmā stāva pārbūvi, būves lietošanas veida maiņu un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums "Skola", Iršu pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32540030231, kas sastāv no ēkas ar kadastra apzīmējumu 32540030231001 (skola), 32540030231002 (sporta zāle), 32540030231003 (skolas ēdnīca) un zemes vienības 1,0271 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 32540030231, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Iršu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000133612 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
2. Zemes vienībai un ēkām, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32540030231, noteikta adrese: "Pērses pamatskola", Irši, Iršu pag., Aizkraukles nov., LV- 5108.
3. Ēkai "Pērses pamatskola", Irši, Iršu pag., Aizkraukles nov., LV-5108, ar kadastra apzīmējumu 32540030231001, Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā reģistrēts ēkas galvenais lietošanas veids (kods 1263) – skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas.
4. Pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 19.06.2025. sēdes lēmumu Nr. 2025/363 (sēdes protokols Nr.7., 22. p.) "Par papildus nekustamo īpašumu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts" Iršu pagastā, Aizkraukles novadā", ar 2025. gada 1. augustu sabiedriskā labuma organizācijai biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts", reģistrācijas Nr. 40008002279, sociālās aprūpes centra "Dzeguzīte" paplašināšanai nolemts nodot bezatlīdzības lietošanā nekustamos īpašumus, tajā skaitā ēku "Pērses pamatskola", Irši, Iršu pag., Aizkraukles nov., ar kadastra apzīmējumu 32540030231001, 1. stāva telpas ar platību 415,8 m² (kopējā ēkas platība 551,4 m²).
5. 27.06.2025. starp Aizkraukles novada pašvaldību un biedrību "Latvijas Sarkanais Krusts" noslēgta Vienošanās Nr. 6.6/2022/3-1 pie 30.03.2022. Patapinājuma līguma Nr. 6.6/2022/3 par šī lēmuma 3. punktā minētā nekustamā īpašuma ēku nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
6. Īpašumā "Skola", Iršu pagasts, Aizkraukles novads, darbojas biedrības "Latvijas Sarkanais Krusts" sociālās aprūpes centrs (turpmāk - SAC), kas saskaņā ar pašvaldības nosacījumiem sniedz gan ilgstošās aprūpes pakalpojumus personām, kam nepieciešama aprūpe institūcijā (ar invaliditāti, kustību traucējumiem u.c.), gan cita veida sociālus pakalpojumus.
7. Būvniecības valsts kontroles biroja Būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk BIS) iesniegta būvniecības lieta TMP – 913583321168 "Pērses pamatskolas" ēkas 1. stāva pārbūve ar lietošanas veida maiņu Irši, Iršu pagasts, Aizkraukles novads, kadastra apzīmējums 32540030231001 (BIS-BV-7.2-2025-113086).

8. Biedrība "Latvijas Sarkanais Krusts" vēlas veikt ēkas ar adresi: "Pērses pamatskola", Irši, Iršu pag., Aizkraukles nov., LV-5108, 1. stāva pārbūvi ar ēkas telpu grupas lietošanas veida maiņu, atbilstoši SAC "Dzeguzīte" koncepcijai palielināt telpu platības, lai nodrošinātu ilgtermiņa sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus. Līdz ar to ir nepieciešams mainīt ēkai adresi: "Pērses pamatskola", Irši, Iršu pag., Aizkraukles nov., LV- 5108, kadastra apzīmējums 32540030231001, būves galveno lietošanas veidu no skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas (kods 1263) uz dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas, dažādu sociālo grupu kopdzīvojamo telpu grupas (kods 1130).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 12.jūnija noteikumiem Nr.326 "Būvju klasifikācijas noteikumi" 5. punktu, 8. punktu, 10. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr.496 „Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību”, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 19.02.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Ingūna Grandāne, Aivars Miezītis, Kaspars Židovs, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Ingus Lazdāns, Gatis Gūtmanis), "PRET"- nav, "ATTURAS" – 1 (Guntis Libeks), Aizkraukles novada dome
NOLEMJ:

1. **Mainīt** ēkai ar adresi: "Pērses pamatskola", Irši, Iršu pag., Aizkraukles nov., LV-5108, ar kadastra apzīmējumu 32540030231001 būves galveno lietošanas veidu:
no (būves lietošanas veida kods 1263) – skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas **uz** (būves lietošanas veida kods 1130) – dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas, dažādu sociālo grupu kopdzīvojamo telpu grupa.
2. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienestam, lai veiktu izmaiņas nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums