



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

26.02.2026.

sēdes protokols Nr.3., 26. p.

LĒMUMS Nr. 2026/109

Par nekustamā īpašuma

Pētera Lodziņa ielā 12, Neretā, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, nodošanu atpakaļ valstij

Saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 7. jūnija rīkojumu Nr.293 “Par valsts nekustamā īpašuma Pētera Lodziņa ielā 12, Neretā, Neretas pagastā, Neretas novadā, nodošanu Neretas novada pašvaldības īpašumā” (turpmāk – Rīkojums Nr.293) un 2017. gada 18. jūlija aktu par valsts nekustamā īpašuma Pētera Lodziņa ielā 12, Neretā, Neretas pagastā, Neretas novadā, nodošanu Neretas novada pašvaldības īpašumā” Neretas novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības tika nodots nekustamais īpašums Pētera Lodziņa ielā 12, Neretā, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā (kadastra Nr.32700070431), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 32700070431) 0,1834 ha platībā, uz tā esošas trīs būves (būvju kadastra apzīmējumi 32700070156001, 32700070156003 un 32700070156004), pašvaldības autonomās funkcijas – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā. Rīkojuma Nr.293 2. punkts noteic, ka Neretas novada pašvaldībai nekustamo īpašumu bez atlīdzības jānodod valstij, ja tas vairs netiek izmantots minētās pašvaldības funkcijas īstenošanai.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pētera Lodziņa ielā 12, Neretā, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, ar 2017. gada 23. novembra Zemgales rajona tiesas tiesneša lēmumu tika nostiprinātas Neretas novada pašvaldībai Neretas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000135047.

Neretas novada pašvaldība nekustamo īpašumu plānoja izmantot likumā “Par Pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9. punktā (likums spēkā līdz 01.01.2023.) noteiktās autonomās funkcijas nodrošināšanai, proti, palīdzības sniegšanā iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā. Tomēr, izvērtējot nekustamā īpašuma Pētera Lodziņa ielā 12, Neretā, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, ēkas un telpu tehnisko stāvokli, konstatēja, ka pašvaldībai nav lietderīgi, kā arī nav finansiālu iespēju uzturēt un investēt naudas līdzekļus minētajā nekustamajā īpašumā. Ņemot vērā minēto, Aizkraukles novada pašvaldība ierosina nekustamo īpašumu Pētera Lodziņa ielā 12, Neretā, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, nodot valstij.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma (redakcijā, kas stājas spēkā ar 2020. gada 23. jūniju) Pārejas noteikumu 6. punktam Aizkraukles novada pašvaldība ir Aizkraukles novadā iekļautās Neretas pašvaldības un tās institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmā daļa noteic: [...] *Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij.*”

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.punkta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, 43. pantu, un ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 19.02.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm “PAR” (Leons Lūdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Ingūna Grandāne, Aivars

Miezītis, Kaspars Židovs, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Ingus Lazdāns, Gatis Gūtmanis),
“PRET”- nav, “ATTURAS” – 1 (Guntis Libeks), Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums Pētera Lodziņa ielā 12, Neretā, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā (kadastra Nr.32700070431), nav nepieciešams Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10.punktā norādītās pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai.
2. Nodot valstij SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.40003192154, personā bez atlīdzības nekustamo īpašumu Pētera Lodziņa ielā 12, Neretā, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai organizēt nekustamā īpašuma Pētera Lodziņa ielā 12, Neretā, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, nodošanu valstij un Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesību dzēšanu zemesgrāmatā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums