



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

26.02.2026.

sēdes protokols Nr.3., 27. p.

LĒMUMS Nr. 2026/110

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dzirnavu ielā 2, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Nr. 23

Aizkraukles novada pašvaldībā saņemts [...], personas kods: [...], deklarētā adrese: [...], pilnvarotās personas [...], personas kods: [...], kas rīkojas, pamatojoties uz Zemgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Gundegas RUTKOVSKAS 25.06.2025. apliecinātu Universālpilnvaru (Reģistra Nr. 970), 2026. gada 29. janvāra iesniegums (reģistrēts pašvaldībā 29.01.2026. ar Nr. P/5.5./26/297) ar lūgumu nodot dzīvoklim Dzirnavu ielā 2-23, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, piekrītošas 5066/145151 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 32130010823 īpašumā bez atlīdzības.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Dzirnavu iela 2, Pļaviņas, Aizkraukles novads, ar kadastra apzīmējumu 32130010823001 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130010823 ar kopējo platību 3038 m².

Dzīvojamā māja ir sadalīta dzīvokļu īpašumos un kopā ar kopīpašuma domājamām daļām no mājas un piekrītošā zemesgabala nodota privatizācijai. Pašvaldībai šajā mājā dzīvokļi nepieder, visi dzīvokļi ir privatizēti.

Atbilstoši Valsts Zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem katram dzīvokļa īpašumam ir piesaistīta attiecīga zemes vienības kopīpašuma domājamā daļa. Dzīvoklim Nr. 23 Dzirnavu ielā 2, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, piekrīt un ir piesaistītas 5066/145151 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130010823.

Atbilstoši ierakstam Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 328 23 dzīvokļa īpašums Dzirnavu ielā 2-23. Pļaviņas, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32139000271 pieder [...], personas kods:[...], un sastāv pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 5066/145151 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un iepazīstoties ar 1998. gada 22. oktobra Pirkuma līgumu, kas noslēgts starp Pļaviņu pilsētas dzīvojamo māju privatizācijas komisiju un [...], konstatēts, ka līguma pirkuma objekts ir dzīvoklis Nr.23, Dzirnavu ielā 2, Pļaviņas, Aizkraukles novads, kas sastāv no mājas kopīpašuma 5066/145151 domājamajām daļām, un zemes gabala nomas tiesībām uz 99 gadiem atbilstoši minētajai kopīpašuma domājamajai daļai.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” (turpmāk - Likums) 53. panta ceturrtā daļa nosaka, ka persona, kura privatizācijas rezultātā ieguvusi zemes gabala nomas tiesības uz 99 gadiem, iegūst nomāto zemes gabalu īpašumā bez papildu maksas, ja ir ievēroti normatīvajos aktos noteiktie nosacījumi un rajona (pilsētas) tiesā iesniegts nostiprinājuma lūgums.

Saskaņā ar Likuma 84. panta pirmās daļas 1. punktu, ja daudzdzīvokļu mājas privatizācija uzsākta līdz 2014. gada 30. septembrim, un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības lēmumu zemes gabalu, uz kura pilnībā vai daļēji atrodas privatizācijai nododamā māja, nodod īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 53. pantu, 84. panta pirmās daļas 1., 2., 4. punktu, 84. panta otro daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas

19.02.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Ingūna Grandāne, Aivars Miezītis, Kaspars Židovs, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Ingus Lazdāns, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks), “PRET”- nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Nodot** [..], personas kods: [..], īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dzirnavu iela 2, Pļaviņas, Aizkraukles novads, dzīvoklim Nr. 23 ar kadastra Nr. 32139000271 piekrītošo 5066/145151 domājamo daļu no mājai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130010823 ar kopējo platību 3038 m².
2. Pilnvarot Aizkraukles novada domes priekšsēdētāju Leonu LĪDUMU noslēgt vienošanos ar [..] par zemes domājamās daļas nodošanu bez atlīdzības.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanās projektu par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
5. Lēmumu nosūtīt [..] uz iesniegumā norādīto e-pastu: [..].
6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums