



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

26.02.2026.

sēdes protokols Nr.3., 77. p.

LĒMUMS Nr. 2026/159

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Liepu iela 21-41, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Liepu iela 21-41, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

2025. gada 23. oktobrī Aizkraukles novada dome pieņēmusi lēmumu Nr. 2025/646 (sēdes protokols Nr.7, 41.p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma- dzīvokļa Liepu iela 21-41, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas uzsākšanu”.

Nekustamais īpašums – dzīvoklis Liepu iela 21-41, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32079000491 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.190 41 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas istabas dzīvokļa 33,0 m² platībā un dzīvoklim piederošo kopīpašuma 3300/206626 domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 32070020531001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070020531.

Saskaņā ar 2013. gada 1. janvārī noslēgto Dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.97 dzīvoklis Liepu iela 21-41, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, izīrēts [...], personas kods: [...].

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 26. janvāra sēdes lēmumu Nr.14 (sēdes protokols Nr.1., 14.p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, Liepu iela 21-41, Jaunjelgava, Aizkraukles novads”, noteikusi dzīvokļa Liepu iela 21-41 nosacīto atsavināšanas cenu **6203,00 EUR** (*seši tūkstoši divi simti trīs euro no 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47. pantu: “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru un atsavināšanā iegūto līdzekļu izlietojumu nosaka Ministru kabinets”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punktu atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un 37. panta pirmās daļas 4. punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45. panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Dzīvoklī deklarēta viena persona.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās

daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 26.01.2026. sēdes lēmumu Nr.14 (sēdes protokols Nr.1., 14. p.), Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 19.02.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Ingūna Grandāne, Aivars Miežītis, Kaspars Židovs, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Ingus Lazdāns, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks), “PRET”- nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Liepu iela 21-41, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, **nosacīto cenu 6203,00 EUR** (*seši tūkstoši divi simti trīs euro un 00 centi*) apmērā.
2. **Nodot atsavināšanai** dzīvokļa īpašuma Liepu iela 21-41, ar kadastra numuru 32079000491 Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, 33,0 m² platībā un dzīvoklim piederošo kopīpašuma 3300/206626 domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 32070020531001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070020531 par lēmuma 1. punktā apstiprināto cenu.
3. Apstiprināt lēmuma 2. punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma Liepu iela 21-41, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, atsavināšanas paziņojumu uz adresi: Liepu iela 21-41, Jaunjelgava, Aizkraukles nov., LV-5134, piedāvājot [...] iegādāties dzīvokļa īpašumu.
5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašumu Liepu iela 21-41, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašuma Liepu iela 21-41, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā..
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums