



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

26.02.2026.

sēdes protokols Nr.3., 25. p.

LĒMUMS Nr. 2026/108

Par nekustamā īpašuma

“Kesteri”, Neretā, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, pārņemšanu bez atlīdzības pašvaldības īpašumā

Pašvaldību likuma 3. panta otrās daļas 1. punkts un 4. panta pirmās daļas 2. un 4. punkts noteic, ka publisko tiesību jomā pašvaldība īsteno autonomo kompetenci – autonomās funkcijas [..], kurās ietilpst arī gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pret plūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu; gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta trešo daļu autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma IV nodaļa paredz kārtību, kādā publiskas personas manta – arī nekustamie īpašumi, nododama bez atlīdzības atvasinātai publiskai personai, par kādu, ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likuma 1. panta 2. punktā sniegto terminu skaidrojumu, atzīstama pašvaldība.

Saskaņā ar šī likuma 42. panta pirmo daļu valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par Ministru kabineta lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij.

Neretas apvienības pārvalde (turpmāk – Pārvalde) nosūtījusi iniciatīvas dokumentu (reģistrēts Pārvaldē 17.12.2025. Nr. 1.2-4/N/25/160) Valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – Valsts nekustamie īpašumi) par valstij Finanšu ministrijas personā piederošā nekustamā īpašuma “Kesteri”, Neretā, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra numurs 3270 007 0305, (turpmāk – Īpašums) pārņemšanu bez atlīdzības pašvaldības īpašumā tās autonomo funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši Zemgales rajona tiesas Neretas pagasta zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 264 un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem minētais Īpašums sastāv no diviem zemes gabaliem:

- 1) zemes gabala (kadastra apzīmējums 3270 007 0305) ar adresi - Pētera Lodziņa iela 3B, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, LV-5118, ar kopējo platību 0,4137 ha;
- 2) zemes gabala, kadastra numurs 3270 007 0306, ar kopējo platību 0,016 ha.

Uz zemes gabala (kadastra apzīmējums 3270 007 0305) ar adresi - Pētera Lodziņa iela 3B, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, 0,4137 ha platībā atrodas un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta pašvaldībai piederoša būve (kadastra apzīmējums 3270 007 0305 001). Šajā īpašumā esošajā būvē – garāžā, tiek novietots un turēts Neretas Jāņa Jaunsudrabiņa vidusskolas skolēnu autobuss, ar kuru iedzīvotājiem tiek nodrošināta iespēja iegūt obligāto izglītību, organizējot skolēnu pārvadājumus. Savukārt zemes gabals ar kadastra numuru 3270 007 0306, ar kopējo platību 0,016 ha, atrodas iepretim Neretas Jāņa Jaunsudrabiņa vidusskolas dienesta viesnīcai, un, to pārņemot, tiktu īstenota pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošana un sanitārā tīrība.

Valsts nekustamie īpašumi savā atbildes vēstulē (reģistrēta Pārvaldē 12.01.2026. Nr.1.2-3/26/2) uz Pārvaldes iniciatīvas dokumentu norādījuši, ka pēc attiecīga pašvaldības lēmuma pieņemšanas un tā iesniegšanas Valsts nekustamajiem īpašumiem normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sagatavos un virzīs izskatīšanai Ministru kabineta sēdē attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu. Tāpat atbildē lūgts izvērtēt visa minētā nekustamā īpašuma pārņemšanu, tajā skaitā, pārņemt zemes gabalu ar kadastra numuru 3270 007 0306, 0,016 ha platībā.

Ievērojot visu iepriekš norādīto, valstij piederošā Īpašuma nodošana bez atlīdzības pašvaldības īpašumā visā tā sastāvā ir nepieciešama Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 4. punktā norādīto pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktam dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā minēto un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 19.02.2026. atzinumu, atklāti balsojot, ar 13 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Ingūna Grandāne, Aivars Miežītis, Kaspars Židovs, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Ingus Lazdāns, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks), “PRET”- nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Lūgt nodot bez atlīdzības Aizkraukles novada pašvaldības īpašumā valstij Finanšu ministrijas personā piederošo nekustamo īpašumu “Ķesteri”, Neretā, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra numurs 3270 007 0305, kas sastāv no diviem zemes gabaliem (kadastra apzīmējums 3270 007 0305; 3270 007 0306), kopā 0,4297 ha platībā, Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 4. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai lēmumu nosūtīt Valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi” uz e-adresi.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai organizēt īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pozitīva Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas gadījumā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums