



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

26.02.2026.

sēdes protokols Nr.3., 84. p.

LĒMUMS Nr. 2026/165

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Pūpoli”- 24, Zalve, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], dzīvesvietas adrese: [..], 18.08.2025. iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā Nr. 5.10/25/3000) par dzīvokļa īpašuma “Pūpoli”-24, Zalve, Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums ar adresi: “Pūpoli”-24, Zalve, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, LV-5112 (ar kadastra numuru 32969000079) ir Aizkraukles novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zalves pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.199 24, kas sastāv no dzīvokļa 66,4 m² platībā un 595/16445 kopīpašuma domājamām daļām no būves (ar kadastra apzīmējumu 32960060129001) un zemes (ar kadastra apzīmējumu 32960060129).

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 26. janvāra sēdes lēmumu Nr.7 (protokols Nr.1., 7. p.) noteikusi nekustamā īpašuma “Pūpoli”-24, Zalve, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, nosacīto cenu 3103.00 EUR (*trīs tūkstoši viens simts trīs euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu: *“atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru un atsavināšanā iegūto līdzekļu izlietojumu nosaka Ministru kabinets”*.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punktu atsavināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atsavināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atsavinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un 37. panta pirmās daļas 4. punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45. panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirmpirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrniekam un viņa ģimenes locekļiem jānoslēdz notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu “Pūpoli”-24, Zalve, Zalves pagasts, Aizkraukles novads. Šobrīd dzīvokļa īpašumā “Pūpoli”-24, Zalve, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, ir deklarētas 2 pilngadīgas personas – [..], personas kods: [..] un [..], personas kods: [..].

[..] ir iesniegusi 2026. gada 4. februāra notariāli apliecinātu Vienošanos Nr.18 par dzīvokļa “Pūpoli”-24, Zalve, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, iegūšanu īpašumā.

Īrniece [..] informēja, ka vēlas pirkt nekustamo īpašumu par nosacīto cenu 3103,00 EUR (*trīs tūkstoši viens simts trīs euro un 00 centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem –

nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atvasināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un 45. panta ceturtais daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiska personas manta" un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 26.01.2026. lēmumu Nr.7, Aizkraukles novada domes Apvienotās komitejas 19.02.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Ingūna Grandāne, Aivars Miežītis, Kaspars Židovs, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Ingus Lazdāns, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks), "PRET"- nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome

NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Nr.24, "Pūpoli", Zalve Zalves pagasts, Aizkraukles novads, LV-5112, **nosacīto cenu 3103,00 EUR** (*trīs tūkstoši viens simts trīs euro un 00 centi*) apmērā.
2. **Atsavināt** dzīvokļa īpašumu Nr.24, "Pūpoli", Zalve, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, LV-5112, kadastra Nr.32969000079, par 1. punktā apstiprināto atvasināšanas cenu.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma Nr.24, "Pūpoli", Zalve, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, LV-5112, īrniekam [...] Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*) par iespēju mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas iesniegt Aizkraukles novada pašvaldībā rakstisku iesniegumu īpašuma pirkšanai.
4. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums "Pūpoli"-24, Zalve, Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [...] noteiktajā termiņā sniedz atbildi par nekustamā īpašuma iegādāšanos par apstiprināto nosacīto cenu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM
7. Lēmums, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta otro daļu un Paziņošanas likuma 8. panta trešo daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā ierakstītu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvieta adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums