



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

26.02.2026.

sēdes protokols Nr.3., 31. p.

LĒMUMS Nr. 2026/114

Par nomā nodotās nedzīvojamās telpas

Daugavas ielā 88A, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā nodošanu apakšnomā

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], dzīvesvietas adrese: [..], 2025. gada 30. decembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 06.01.2026., Nr. S/5.10/26/28) par [..] nomā nodoto nedzīvojamo telpu Daugavas ielā 88A, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, nodošanu apakšnomā.

Saskaņā ar Aizkraukles novada domes 2024. gada 22. augusta lēmumu Nr. 651 (protokols Nr. 12., 82. p.) "Par nedzīvojamo telpu nomu [..] Daugavas ielā 88A, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā" ar [..] 2024. gada 10. septembrī noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 6.11/2024/28 līdz 2029. gada 15. jūlijam.

Ar [..] noslēgts telpu nomas līgums par nedzīvojamo telpu nomu Daugavas ielā 88A, Skrīveros, Skrīveru pagastā, 16,5 m² platībā no 2024. gada 16. jūlija – kosmetoloģijas pakalpojumu sniegšanai.

Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 6.11/2024/28 5.8. apakšpunkts noteic, ka [..] kā nomniece nav tiesīga bez Aizkraukles novada pašvaldības rakstveida atļaujas nodot telpu vai tās daļu apakšnomā trešajām personām.

Atbilstoši Civillikuma 2115. pantam *lietas iznomātājam vai izīrētājam nav jābūt tās īpašniekam; turpretim iznomāt vai izīrēt var katrs, kam pieder lietošanas tiesība. Arī pats nomnieks vai īrnieks var savu nomāto vai īrēto lietu nodot citam, bet tikai ar lietas iznomātāja vai izīrētāja noteiktu piekrišanu.*

Tāpat Civillikuma 2116. pants noteic, ka *nomnieks vai īrnieks, lietu nododot tālāk trešajai personai, nedrīkst rīkoties ar viltu un par ļaunu pirmam iznomātājam vai izīrētājam, kā arī nedrīkst to nodot citādi lietošanai, nekā viņš pats to dabūjis, ne arī nodot uz ilgāku laiku, kā uz viņa paša nomas vai īres laiku.*

Saskaņā ar Civillikumā noteikto regulējumu apakšnomniekam tomēr ir tiesība maksāt nomas maksu tieši pirmajam iznomātājam. Iznomājot lietu tālāk apakšnomniekam, no pirmā līguma izrietošās attiecības nepāriet pilnā apmērā uz pēdējo un katrs līgums pastāv pilnīgi patstāvīgi.

Pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2024. gada 16. jūlija vērtējumu, telpām Daugavas ielā 88A, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, kas paredzētas komercdarbībai, noteikta nomas maksa 1,10 EUR/m².

Aizkraukles novada pašvaldība neiebilst, ka nedzīvojamās telpas Daugavas ielā 88A, Skrīveros, Skrīveru pagastā, 16,5 m² platībā tiek nodotas apakšnomas lietošanā ar telpu lietošanas mērķi – skaistumpakalpojumu sniegšana līdz 2029. gada 15. jūlijam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 7., 12. punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 18.02.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Evija Vectirāne, Ingūna Grandāne, Aivars Miezītis, Kaspars Židovs, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Ingus Lazdāns, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks), "PRET"- nav, "ATTURAS" – nav, Arvis Upīts balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Atļaut slēgt [..]**, personas kods: [..], dzīvesvietas adrese: [..], nedzīvojamo telpu apakšnomas līgumu par nedzīvojamo telpu nomu 16,5 m² platībā Daugavas ielā 88A (otrajā stāvā) Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, ar [..], personas kods: [..], dzīvesvietas adrese: [..], no 2026. gada 1. marta līdz 2029. gada 15. jūlijam.
2. Piemērot apakšnomas maksu 1,10 EUR/m², sākot no 2026. gada 1. marta.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par nedzīvojamo telpu apakšnomu.
4. Pilnvarot Skrīveru pagasta pārvaldes vadītāju Santu FINSTERI parakstīt nedzīvojamo telpu trīspusēju apakšnomas līgumu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
6. Lēmumu nosūtīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LK Komunālie pakalpojumi" uz e-pastu: info@labiekomunalie.lv.
7. Lēmumu un līgumu parakstīšanai nosūtīt [..] uz adresi: [..], un [..], dzīvesvietas adrese: [..].
8. Līgumu par nedzīvojamo telpu apakšnomu [..] un [..] parakstīt viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja minētajā termiņā līgums netiek parakstīts, persona zaudē apakšnomas tiesības uz iznomāto telpu.
9. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
10. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189. panta pirmo daļu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums