



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

26.02.2026.

sēdes protokols Nr.3., 49. p.

LĒMUMS Nr. 2026/131

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Purmaļi 1”, Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, Atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma “Purmaļi 1”, Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Purmaļi 1” ar kadastra numuru 32860020117 reģistrētas Zemgales rajona tiesas Sunākstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000950630.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020117 – 1,72 ha platībā, tai skaitā 1,59 ha – lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha – zem ūdeņiem, 0,03 ha – zem ēkām un pagalmiem.

Uz zemes vienības atrodas pašvaldībai nepiederoša, zemesgrāmatā neierakstāma mazēka (siltumnīca).

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2025. gada 29. decembra sēdes lēmumu Nr. 165 (sēdes protokols Nr.16., 21. p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, “Purmaļi 1”, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads” nekustamā īpašuma “Purmaļi 1” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020117 – 1,72 ha platībā Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, ir noteikusi īpašuma atsavināšanas sākuma cenu **7048,00 euro** (*septiņi tūkstoši četrdesmit astoņi euro 00 centi*).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu domes kompetencē ir lemt jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo īpašumu, kā arī veikt citas ar privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2025. gada 29. decembra sēdes lēmumu Nr.165 (sēdes protokols Nr.16., 12. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 19.02.2026. atzinumu, atklāti balsojot, ar 13 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Ingūna Grandāne, Aivars Miezītis, Kaspars Židovs, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Ingus Lazdāns, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks), “PRET”- nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma “Purmaļi 1” ar kadastra numuru 32860020117, Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 32860020117 – 1,72 ha platībā, atsavināšanas sākuma cenu **7048,00 euro** (*septiņi tūkstoši četrdesmit astoņi euro 00 centi*).

2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Purmaļi 1” ar kadastra numuru 32860020117, Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32860020117 – 1,72 ha platībā, pārdodot to atklātā elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma “Purmaļi 1”, Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 euro, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 euro un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš –2026. gada 10. maijs.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot izsoli.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: nekustamā īpašuma “Purmaļi 1” ar kadastra numuru 32860020117, Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumi Nr.2026/23 uz 6 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums