



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

26.02.2026.

sēdes protokols Nr. 3., 52. p.

LĒMUMS Nr. 2026/134

Par zemes vienības

"Institūta mazdārziņi 3" daļas Nr.11

zemes nomas tiesību izsolē

Zemkopības institūtā, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja Skrīveru pagasta pārvaldes vadītājas Santas FINSTERES ierosinājumu nodot zemes gabala "Institūta mazdārziņi 3", Zemkopības institūtā, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820080563 daļas Nr.11 0,1260 ha platībā nomas izsolei.

Nekustamais īpašums "Institūta mazdārziņi 3", kadastra Nr.32820080563, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820080563 2,2855 ha platībā un atrodas Aizkraukles novada pašvaldības īpašumā. Īpašums reģistrēts 25.10.2022. Zemgales rajona tiesas Skrīveru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000502709.

Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Saskaņā ar Skrīveru novada domes 2020. gada 23. janvāra saistošo noteikumiem Nr.2 „Skrīveru novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32820040150 atrodas dabas un apstādījumu teritorijā un vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorijā (TIN6).

Pamatojoties uz SIA "Interbaltija" 2024. gada 8. augusta atzinumu, nekustamā īpašuma "Institūta mazdārziņi 3" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820080563 daļai Nr.11 0,1260 ha platībā ir noteikta zemes nomas maksa gadā bez PVN 109,89 (*viens simts deviņi eiro un 89 centi*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmo daļu, Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktu, SIA "Interbaltija" 14.08.2024. Atzinumu par zemes tirgus nomas maksu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 19.02.2026. atzinumu, atklāti balsojot, ar 13 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Ingūna Grandāne, Aivars Miežītis, Kaspars Židovs, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Ingus Lazdāns, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks), "PRET"- nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt**, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē, nekustamā īpašuma "Institūta mazdārziņi 3", Zemkopības institūtā, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32820080563, zemes vienības 32820080563 daļu Nr.11 0,1260 ha platībā.
2. **Noteikt** zemes nomas maksas izsoles sākuma cenu **109,89 EUR** (*viens simts deviņi eiro, 89 centi*) gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Institūta mazdārziņi 3", Zemkopības institūtā, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32820080563, zemes vienības 32820080563 daļas Nr.11 0,1260 ha platībā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).

4. **Apstiprināt** izsoles soli 10,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Nomas tiesību līgumu noslēgt 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc mutiskās izsoles rezultātu apstiprināšanas.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par nekustamā īpašuma “Institūta mazdārziņi 3”, Zemkopības institūtā, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32820080563, zemes vienības 32820080563 daļas Nr.11 0,1260 ha platībā zemes nomas tiesību izsoli Aizkraukles novada pašvaldības informatīvajā izdevumā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
7. Uzdot rīkot mutisku izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
8. Uzdot pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
9. Uzdot Skrīveru pagasta pārvaldes vadītājam parakstīt zemes nomas līgumu.
10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā:

- 1) *Nekustamā īpašuma “Institūta mazdārziņi 3”, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32820080563, zemes vienības 32820080563 daļas Nr.11 0,1260 ha platībā izsoles Noteikumi Nr.2026/26 uz 4 lp.*
- 2) *Shēma uz 1 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums