



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

26.02.2026.

sēdes protokols Nr.3., 46. p.

LĒMUMS Nr. 2026/128

Par pašvaldības nekustamo īpašumu

Rūpniecības iela 10, 10C un 10B, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome 2025. gada 25. septembrī pieņēma lēmumu Nr.2025/576 (protokols Nr.15., 63. p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 10, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu", lēmumu Nr.2025/579 (protokols Nr.15., 65. p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 10C, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu" un lēmumu Nr.2025/578 (protokols Nr.15., 64. p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 10B, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu"

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Rūpniecības iela 10, Aizkraukle, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32010010244, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010244, 1724 m² platībā un ēkas (skolas) ar kadastra apzīmējumu 32010010244001, kopējo platību 1763,90 m².

Īpašums reģistrēts Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.679 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums Rūpniecības iela 10C, Aizkraukle, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32010010288, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010288, 239 m² platībā un ēkas (kafējnīcas) ar kadastra apzīmējumu 32010010288001, kopējo platību 142,30 m².

Īpašums reģistrēts Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000036058 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums Rūpniecības iela 10B, Aizkraukle, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32010010274, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010274, 1367 m² platībā un ēkas – sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums un skola ar kadastra apzīmējumu 32010010274001, kopējo platību 1601,10 m² 6429/10000 domājamās daļas.

Īpašums reģistrēts Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.160 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda 6429/10000 domājamās daļas.

Pašvaldību likuma 73. panta trešajā un ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldība mantas daļu, kas nav nepieciešama pašvaldības funkciju realizēšanai var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavināt, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Nekustamo īpašumu Rūpniecības iela 10, Rūpniecības iela 10C un Rūpniecības iela 10B, Aizkrauklē, zemes vienības dabā robežojas, dabā ēkas ir savstarpēji savienotas ar kopēju inženiertīklu (apkures un ūdens) sistēmu. Lai panāktu labāku un efektīvāku īpašumu apsaimniekošanu, nekustamie īpašumi tiek pārdoti vienkopus.

2026. gada 26. janvārī Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija pieņēma lēmumu Nr.2 (protokols Nr.1., 2. p.) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu Rūpniecības iela 10, Aizkraukle Aizkraukles novads". Atsavināšanai noteikta nosacītā cena 166 339,00 EUR (*viens simts sešdesmit seši tūkstoši trīs simti trīsdesmit deviņi tūkstoši eiro 00 centi*).

2026. gada 26. janvārī Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija pieņēma lēmumu Nr.3 (protokols Nr.1., 3. p.) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas

nosacītās cenas noteikšanu Rūpniecības iela 10 C, Aizkraukle Aizkraukles novads”. Atsavināšanai noteikta nosacītā cena 26 132,00 EUR (*divdesmit seši tūkstoši viens simts trīsdesmit divi eiro 00 centi*).

2026. gada 26. janvārī Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija pieņēma lēmumu Nr.4 (protokols Nr.1., 4. p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu Rūpniecības iela 10 B, Aizkraukle Aizkraukles novads”. Atsavināšanai noteikta nosacītā cena 87 408 EUR (*astoņdesmit septiņi tūkstoši četri simti astoņi eiro 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas pirmo punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2026. gada 26. janvāra sēdes lēmumu Nr.2 (protokols Nr.1., 2. p.), 2026. gada 26. janvāra sēdes lēmumu Nr.3 (protokols Nr.1., 3. p.), 2026. gada 26. janvāra sēdes lēmumu Nr.4 (protokols Nr.1., 4. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 19.02.2026.atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vīngris, Andris Zālītis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Ingūna Grandāne, Aivars Miežītis, Kaspars Židovs, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Ingus Lazdāns, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks), “PRET”- nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamo īpašumu: **Rūpniecības iela 10, Aizkraukle**, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32010010244, **Rūpniecības iela 10C, Aizkraukle**, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32010010288 un **Rūpniecības iela 10B, Aizkraukle**, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32010010274, 6429/10000 domājamo daļu, atsavināšanai noteikto kopējo nosacīto sākumcenu 279 879,00 EUR (*divi simti septiņdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit deviņi eiro, 00 centi*).
2. Atsavināt Aizkraukles novada pašvaldības nekustamos īpašumus vienkopus – Rūpniecības iela 10, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32010010244, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010244, 1724 m² platībā un ēkas (skolas) ar kadastra apzīmējumu 32010010244001, kopējo platību 1763,90 m², Rūpniecības iela 10C, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32010010288, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010288, 239 m² platībā un ēkas (kafejnīcas) ar kadastra apzīmējumu 32010010288001, kopējo platību 142,30 m² un Rūpniecības iela 10B, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32010010274, 6429/10000 domājamās daļas, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010274, 1367 m² platībā un ēkas – sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums un skola ar kadastra apzīmējumu 32010010274001, kopējo platību 1601,10 m², pārdodot to atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmo nekustamo īpašumu Rūpniecības iela 10, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32010010244, Rūpniecības iela 10C, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32010010288 un Rūpniecības iela 10B, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32010010274, 6429/10000 domājamā daļa, Izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 500,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – 2026. gada 10. maijs.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.

8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
10. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Nekustamo īpašumu– Rūpniecības iela 10, Rūpniecības iela 10C un Rūpniecības iela 10B, Aizkraukle, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumi Nr.2026/20 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums