



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

26.02.2026.

sēdes protokols Nr.3., 48. p.

LĒMUMS Nr. 2026/130

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Rīgas iela 14-2, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, Atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma-dzīvokļa Rīgas iela 14-2, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu.

Nekustamais īpašums reģistrēts Jelgavas rajona tiesas Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.416 2 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – Rīgas iela 14 – 2, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32079000490 ir 1 (vienas) istabas dzīvoklis ar kopējo platību 27,0 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 270/9390 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070020258.

Ar Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2026. gada 26. janvāra lēmumu Nr.13 (sēdes protokols Nr.1., 13. p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, Rīgas iela 14-2, Jaunjelgava, Aizkraukles novads” noteikta dzīvokļa nosacītā atsavināšanas cena – **1028,00 EUR** (*viens tūkstotis divdesmit astoņi euro un 00centi*).

Īpašums nav apgrūtināts ar īres tiesībām.

Dzīvojamā ēka, kurā atrodas dzīvoklis, ir avārijas stāvoklī.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu domes kompetencē ir lemt jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2026. gada 26. janvāra sēdes lēmumu Nr.13 (sēdes protokols Nr.1., 13. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 19.02.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Ingūna Grandāne, Aivars Miezītis, Kaspars Židovs, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Ingus Lazdāns, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks), “PRET”- nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 14-2, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu **1028,00 EUR** (*viens tūkstotis divdesmit astoņi euro, 00 centi*).

2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības dzīvokli – Rīgas iela 14-2, Jaunjelgavā Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32079000490, kas sastāv no 1 (*vienas*) istabas ar kopējo platību 27,0 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 2700/9390 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 32070020258001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070020258, pārdodot to atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 14-2, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli **50,00 EUR**, pašvaldības noteikto dalības maksu **20,00 EUR** un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – 2026. gada 10. maijs.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Dzīvokļa Rīgas iela 14-2, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumi Nr.2026/22 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums