



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

26.02.2026.

sēdes protokols Nr.3., 80. p.

LĒMUMS Nr. 2026/162

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Gravāni”, Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā zemes ½ domājamas daļas atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Gravāni”, Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, zemes ½ domājamās daļas atsavināšanu.

Aizkraukles novada dome 2025. gada 20. februārī pieņēmusi lēmumu Nr.2025/107 (sēdes protokols Nr.2., 35.p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Gravāni” Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas uzsākšanu”.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Gravāni” ar kadastra numuru 32860050092 nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Sunākstes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000951464.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860040092 – 0,55 ha platībā.

Uz pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860040092 atrodas [...] personas kods: [...], piederošs Zemgales rajona tiesas Sunākstes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000946360 reģistrēts ½ domājamās daļas no būvju īpašuma “Gravāni” ar kadastra numuru 32865040006.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 26. janvāra lēmumu Nr. 10 (protokols Nr. 1., 10. p.) ”Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu “Gravāni”, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads” noteikusi nekustamā īpašuma “Gravāni” nosacīto atsavināšanas cenu **5742,00 EUR** (*pieci tūkstoši septiņi simti četrdesmit divi euro un 00 centi*).

Nemot vērā, ka [...] pieder ½ domājamā daļa no būvēm, kas atrodas uz pašvaldības nekustamā īpašuma “Gravāni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860040092, atsavināma ½ domājamā daļa no zemes vienības, līdz ar to piemēroja ½ no atsavināšanai nododamā īpašuma noteiktās atsavināšanas cenas, kas sastāda **2871,00 EUR** (*divi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit viens euro un 00 centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 4. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Šā likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksa daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņa kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1procenta apmērā no nokavētās summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturto daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2026. gada 26. janvāra sēdes lēmumu Nr.10 (protokols

Nr.1., 10. p.), Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 26.02.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Ingūna Grandāne, Aivars Miežītis, Kaspars Židovs, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Ingus Lazdāns, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks), “PRET”- nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma “Gravāni” ar kadastra numuru 32860040092 ½ domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860040092 kopējās 0,55 ha platības Sunākstes pagastā Aizkraukles novadā, nosacīto atsavināšanas cenu **2871,00 EUR** (*divi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit viens euro un 00 centi*).
2. **Atsavināt** nekustamā īpašuma “Gravāni” ar kadastra numuru 32860040092 ½ domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860040092 kopējās 0,55 ha platības Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, par nosacīto cenu **2871,00 EUR** (*divi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit viens euro un 00 centi*).
3. Apstiprināt lēmuma 2. punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt nekustamā īpašuma “Gravāni”, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads, ½ domājamās daļas būvju īpašniekam [...] (e-pasta adrese: [...]) Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot iegādāties īpašumu.
5. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Gravāni”, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads, zemes ½ domājamo daļu atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma “Gravāni”, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads, zemes ½ domājamās daļas pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums