



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

26.02.2026.

sēdes protokols Nr. 3., 55. p.

LĒMUMS Nr. 2026/137

Par 04.06.2010. Zemes nomas līguma pagarinājumu un iznomātās platības palielināšanu pašvaldības īpašumā "Sirmauši A", Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], [..], 2026. gada 15. janvāra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 15.01.2026 ar Nr. P/5.6/26/155) par zemes nomas līguma pagarinājumu par iznomāto zemes vienības daļu – 0,7 ha platībā zemes vienībā 32420100064 "Sirmauši A", Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, un 2026. gada 29. janvāra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 29.01.2026 ar Nr. P/5.6/26/305) par brīvās zemes vienības daļas – 2,1 ha platībā iznomāšanu zemes vienībā 32420100064 "Sirmauši A", Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads.

Nekustamais īpašums "Sirmauši A", Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32420100064 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420100064 – 10,7 ha platībā. Zemes vienība nav uzmērīta un īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32420100064 reģistrēts lietošanas mērķis (kods 0101) - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība ir iznomāta vairākiem nomniekiem lauksaimniecības vajadzībām. Iznomāta lauksaimniecības zeme tiek kopta. Nomniekam nav neizpildītu saistību pret Aizkraukles novada pašvaldību.

Informācija par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420100064 brīvās daļas 2,1 ha platībā nomu tika izvietota Aizkraukles novada mājaslapā ar pieteikšanos līdz 2026. gada 30. janvārim. Noteiktajā termiņā citi pretendenti zemes nomai nav pieteikušies.

Saskaņā ar 04.06.2010. noslēgto Zemes nomas līgumu [..] šobrīd nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420100064 daļu – 0,7 ha platībā. Zemes nomas līguma beigu termiņš 24.01.2026.

Ņemot vērā, ka nomnieks jau šobrīd nomā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420100064 daļu 0,7 ha platībā, vēlas pagarināt zemes nomas līgumu un iznomāt papildus zemes platību – 2,1 ha, ir slēdzama vienošanās pie esošā zemes nomas līguma, kopā iznomājot no īpašuma "Sirmauši A", Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420100064, daļu – 2,8 ha platībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Noteikumi), 29.8. apakšpunktu neapbūvētu zemesgabalu, kas tiek izmantota lauksaimniecībai līdz 10 ha, var iznomāt, nerīkojot izsoli, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Nomas maksu atbilstoši šo noteikumu 30.4. apakšpunktam nosaka atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, bet tā nedrīkst būt mazāka par 28,00 euro gadā.

Noteikumu 53. punkts nosaka, ka Iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Noteikumu 56. punkts nosaka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Atbilstoši Aizkraukles novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija sēdes lēmumam Nr.291 (sēdes protokols Nr. 11., 16. p.) „Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” 1. punktam Aiviekstes pagasta administratīvajā teritorijā noteiktajai nomas pakalpojuma maksai gadā, kas ir 64 EUR/1 ha, nomas maksa par iznomāto zemes vienības daļu 1,1 ha platībā atbilstoši cenrādim nosakāma 179,20 EUR gadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 29.8. apakšpunktu, 30.4. apakšpunktu, 53. un 56. punktu, Aizkraukles novada domes 2022. gada 19. maija sēdes lēmumu Nr.291 (protokols Nr.11., 16. p.) “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 19.02.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Ingūna Grandāne, Aivars Miežītis, Kaspars Židovs, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Ingus Lazdāns, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks), “PRET”- nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt** [..], personas kods: [..] [..], zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420100064 daļu – 2,1 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, izsakot 04.06.2010. Zemes nomas līguma 1.1. punktu šāda redakcijā:
“1.1.Iznomātājs nodod un nomnieks pieņem nomas lietošanā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420100064 daļu, kopā – 2,8 ha platībā, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Sirmauši A”, Aiviekstes pagasts Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32420100064, saskaņā ar grafisko pielikumu.”
2. Pagarināt 04.06.2010. Zemes nomas līguma termiņu no 2026. gada 25. janvāra līdz 2031. gada 28. februārim.
3. **Noteikt** par lēmuma 1. punktā iznomāto zemes vienības daļu – 2,8 ha platībā zemes nomas maksu 179,20 EUR (*viens simts septiņdesmit deviņi euro un 20 centi*) gadā saskaņā ar cenrādi 64 EUR/1 ha gadā. Papildus nomas maksai tiek maksāts pievienotās vērtības nodoklis.
4. Noteikt, ka iznomātājam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu bez grozījumiem līgumā, ja grozīti tiesību akti vai pašvaldības pieņemtie lēmumi par pašvaldības zemes nomas aprēķināšanas kārtību.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos pie 04.06.2010. Zemes nomas līguma.
6. Uzdot Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim AMBAINIM parakstīt vienošanos pie Zemes nomas līguma.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai GRABĀNEI organizēt vienošanās noslēgšanu.
8. Lēmumu nosūtīt [..] uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi: [..].
9. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
10. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas

attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: iznomātās zemes vienības daļas grafiskais pielikums uz 1 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums