



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

26.02.2026.

sēdes protokols Nr. 3., 56. p.

LĒMUMS Nr. 2026/138

Par lauksaimniecības zemes iznomāšanu, "Sirmauši B", Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja [...], personas kods: [...], deklarētā adrese: [...], 2026. gada 23. janvāra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 23.01.2026 ar Nr. P/5.6/26/242) par lauksaimniecības zemes vienības ar kadastra ar kadastra apzīmējumu 32420100080 1,7 ha platībā iznomāšanu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32420100080 1,7 ha platībā ietilpst nekustamajā īpašumā "Sirmauši B", Aiviekstes pag., Aizkraukles nov., ar kadastra numuru 32420100080. Zemes vienība nav uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32420100080 reģistrēts lietošanas mērķis (kods 0101) - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Informācija par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420100080 – 1,7 ha platībā nomu lauksaimniecības vajadzībām tika izvietota Aizkraukles novada mājaslapā ar pieteikšanos līdz 2026. gada 30. janvārim. Noteiktajā termiņā citi pretendenti zemes nomai nav pieteikušies.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. apakšpunktu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšana, kas tiek izmantota lauksaimniecībai līdz 10 ha, var iznomāt, nerīkojot izsoli, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Nomas maksu atbilstoši šo noteikumu 30.4. apakšpunktam nosaka atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātam nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, bet tā nedrīkst būt mazāka par 28.00 euro gadā.

Atbilstoši Aizkraukles novada domes 2022. gada 19. maija sēdes lēmumam Nr.291 (sēdes protokols Nr.11., 16. p.) „Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” Aiviekstes pagasta administratīvajā teritorijā 1 ha nomas pakalpojuma maksa gadā ir 64,00 EUR (sešdesmit četri euro 00 centi) bez PVN.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 29.8. apakšpunktu, 30.4. apakšpunktu, Aizkraukles novada domes 2022. gada 19. maija sēdes lēmumu Nr.291 (protokols Nr.11., 16. p.) "Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 19.02.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Ingūna Grandāne, Aivars Miežītis, Kaspars Židovs, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Ingus Lazdāns, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks), "PRET"- nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome
NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods: [...], deklarētā adrese: [...], zemes vienību 1,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 32420100080, kas ietilpst nekustamajā īpašumā "Sirmauši B", Aiviekstes pag.,

Aizkraukles nov., uz 5 (*pieciem*) gadiem no 2026. gada 1. marta līdz 2031. gada 28. februārim lauksaimniecības vajadzībām.

2. Noteikt zemes nomas maksu 108,80 EUR (*viens simts astoņi euro 80 centi*) gadā (saskaņā ar cenrādi 64 EUR/1 ha gadā), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Noteikt, ka iznomātājam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu bez grozījumiem līgumā, ja grozīti tiesību akti vai pašvaldības pieņemtie lēmumi par pašvaldības zemes nomas aprēķināšanas kārtību.
4. Ja zemes nomas līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas, šis lēmums zaudē spēku.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot lauksaimniecības zemes nomas līgumu.
6. Uzdot Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim AMBAINIM parakstīt lauksaimniecības zemes nomas līgumu.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai GRABĀNEI organizēt lauksaimniecības zemes nomas līguma noslēgšanu.
8. Lēmumu nosūtīt [...] uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi: [...].
9. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
10. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: iznomātās zemes vienības daļas grafiskais pielikums uz 1 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums