



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

26.02.2026.

sēdes protokols Nr. 3., 57. p.

LĒMUMS Nr. 2026/139

Par pašvaldības zemes vienības "Kūģieži", Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, daļas iznomāšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], deklarētā adrese: [..], 2025. gada 3. decembra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 03.12.2025. Nr. P/5.6/25/4229) par iespēju iznomāt zemesgabalu no pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070279, kas pieguļ ierosinātāja piederošam īpašumam "Modrēni", Aiviekstes pag., Aizkraukles novads. Nomnieks ir informējis ka zemesgabala iznomāšanas mērķis ir īpašuma sakopšana labākam skatam, jo gar pašvaldības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32420070279 iet ceļš, kurš nodrošina piekļuvi īpašumam "Modrēni".

Pašvaldības zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32420070279 – 1,94 ha platībā ietilpst nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 32420070291 "Kūģieži", Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā. Zemes vienība nav uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Zemes vienībai noteiktais zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Uz pašvaldības zemes vienības atrodas Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā reģistrētas nenoskaidrotas piederības būves ar kadastra apzīmējumiem 32420070291001 (kūts) un 32420070291002 (cehs). Būves (kūts/jaunlopu novietne un cehs) būvētas 70 gados, ir sliktā stāvoklī. Viena daļa kūts ir daļēji nojaukta.

Kūts ar kadastra apzīmējumu 32420070291001 lietotāja ir cita persona, ar kuru 2015. gadā tika noslēgts Zemes nomas līgums, iznomājot zemes vienību ar 32420070279 – 1,94 ha platībā ēku/būvju uzturēšanai. Ar Zemes lietu komisijas 2026. gada 6. februāra lēmumu ir lemts par kūts uzturēšanai nepieciešamās platības samazināšanu, nododot lietošanā 1 ha no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070279.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070279 brīvā daļa – 0,9 ha platībā, lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu īpašumu, var tikt nodota iznomāšanai.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1. apakšpunktā ir noteikts, ka pašvaldība drīkst iznomāt neapbūvētu zemi pieguļošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājiem, ja iznomātajā zemesgabalā netiek veikta saimnieciskā darbība. Šo noteikumu 30.1. apakšpunktā ir noteikts, ka nomas maksa gadā nosakāma 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR gadā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punktu, 28. punktu, 29.1., 30.1. apakšpunktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 19.02.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Ingūna Grandāne, Aivars Miežītis, Kaspars Židovs, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Ingus Lazdāns, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks), “PRET”- nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt** [...], personas kods: [...], deklarētā adrese: [...], zemesgabalu 0,9 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070279, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Ķūģieži”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32420070291, uz 3 gadiem, sākot no 01.03.2026. līdz 28.02.2029., saskaņā ar pielikumā pievienoto shēmu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Noteikt, ka iznomātājam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu bez grozījumiem līgumā, ja grozīti tiesību akti vai pašvaldības pieņemtie lēmumi par pašvaldības zemes nomas aprēķināšanas kārtību.
4. Ja zemes nomas līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, šis lēmums zaudē spēku.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot lauksaimniecības zemes nomas līgumu.
6. Uzdot Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim AMBAINIM parakstīt lauksaimniecības zemes nomas līgumu.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai GRABĀNEI organizēt lauksaimniecības zemes nomas līguma noslēgšanu.
8. Lēmumu nosūtīt [...] uz norādīto e-pasta adresi: [...].
9. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
10. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: iznomātās zemes vienības daļas grafiskais pielikums uz 1 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums