

PATAPINĀJUMA LĪGUMS Nr.
par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Aizkrauklē

*Līguma parakstīšanas datums ir
pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta
un tā laika zīmoga pievienošanas datums*

Aizkraukles novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000074812, juridiskā adrese: Lāčplēša ielā 1A, Aizkrauklē, Aizkraukles novads, LV-5101, turpmāk – Pašvaldība, kuras vārdā, pamatojoties uz Pašvaldību likumu un Aizkraukles novada pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs Leons LĪDUMS, no vienas puses, un

Biedrība „Bites”, reģistrācijas Nr. 40008111323, juridiskā adrese: "Papardes", Vecbebri, Bebru pagasts, Aizkraukles novads, LV-5135, turpmāk – Biedrība, kuras vārdā rīkojas tās priekšsēdētāja Ieva KLAUŽA, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā – Puses, atsevišķi – Puse, pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 2026. gada 26.februāra lēmumu Nr. 2026/167 (sēdes protokols Nr.3., 85. p.) “Par nekustamā īpašuma daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā un patapinājuma līguma slēgšanu ar biedrību “Bites” noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pašvaldība nodod un Biedrība pieņem bezatlīdzības lietošanā (patapinājumā) nekustamajā īpašumā “Jasmīni, Kamenes, Centra dīķi”, kadastra numurs 32460060193 (turpmāk – Īpašums), esošo teritoriju ar kadastra apzīmējumu 32460060193 kadastra shēmā (*Līguma pielikums*) norādītajās robežās 0,25 ha platībā, kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 1.2. Īpašums uz Pašvaldības vārda reģistrēts Bebru pagasta zemesgrāmatas nodaļā ar numuru 100000560148 nosaukumu “Jasmīni, Kamenes, Centra dīķi”, Bebru pagasts, Aizkraukles novads, ar platību 0,9377 ha.
- 1.3. Īpašuma izmantošanas mērķis - piedzīvojumu parka izveide Vecbebros, nodrošinot dažādu šķēršļu trašu un elementu uzstādīšanu publiski pieejamā teritorijā, saistībā ar Biedrībai piešķirto finansējumu un apstiprinājumu Biedrības projektā “Piedzīvojumu parka izveide Vecbebros”, biedrības “Aizkraukles rajona partnerība” izsludināto atklātajā projektu konkursā Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) Kopējās lauksaimniecības politikas stratēģiskā plāna 2023.–2027. gadam intervences LA19 “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātē “Kopienas spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas” 6. kārtas rīcībā R4 “Kopienas stiprināšanas aktivitātes, tai skaitā, mazinot sociālo nevienlīdzību” (turpmāk - Projekts).

2. Līguma darbības termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā **no Līguma abpusējas parakstīšanas brīža** un ir spēkā uz 7 (septiņiem) gadiem **līdz 2032. gada 31. decembrim**.

3. Pušu tiesības un pienākumi

- 3.1. Biedrības pienākumi:
 - 3.1.1. izmantot Īpašumu tikai Līguma 1.3. norādītajiem mērķiem, negūstot nekāda veida īpašuma tiesības uz lietu.
 - 3.1.2. nodrošināt īpašuma uzturēšanu un sakopšanu Īpašuma lietošanas robežās atbilstoši Līguma noteikumiem;
 - 3.1.3. jautājumus, kas saistīti ar apsaimniekošanu risināt ar Kokneses apvienības pārvaldi un Pašvaldību;
 - 3.1.4. līguma darbības laikā saudzīgi izturēties pret Īpašumu un veikt visas nepieciešamās darbības, lai nepasliktinātu Īpašuma stāvokli;
 - 3.1.5. ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā paziņot Pašvaldībai, ja Biedrībai tiek anulēts biedrības statuss;
 - 3.1.6. nepieciešamos uzlabojumus Īpašumā veikt tikai saskaņojot ar Pašvaldību.
- 3.2. Biedrībai nav tiesību:

- 3.2.1. nodot Īpašumu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām, iekļāt savas lietošanas tiesības, slēgt sadarbības vai cita veida līgumus, kuru rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz Īpašuma vai tā daļu daļēju vai pilnīgu lietošanu;
- 3.2.2. veikt Īpašuma izmantošanu pretēji Pašvaldības teritoriālajam plānojumam.
- 3.3. Pašvaldības tiesības:
 - 3.3.1. veikt kontroli pār Īpašuma ekspluatāciju un lietošanu atbilstoši Līguma prasībām un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, pieaicinot ar rakstveida paziņojumu Biedrības pārstāvi, bet tā neierašanās gadījumā – bez viņa klātbūtnes, par ko tiek sastādīts akts.
- 3.4. Pašvaldība nav atbildīga par zaudējumiem, kas radušies Biedrībai vai trešajām personām Biedrības, tās darbinieku, pilnvaroto vai trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā.
- 3.5. Pašvaldībai nav pienākums atlīdzināt Biedrībai nekādus Biedrības izdarītos Īpašuma uzlabojumus un labiekārtošanas darbus, ja par to nav bijusi atsevišķa rakstiska vienošanās ar Pašvaldību.
- 3.6. Pašvaldībai ir tiesības atprasīt Īpašumu vai tā daļu, ja tas nepieciešams savu funkciju nodrošināšanai.

4. Līguma izbeigšana

- 4.1. Puses pēc saviem ieskatiem ir tiesīgas izbeigt Līgumu, rakstiski paziņojot par to otrai Pusei ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešus iepriekš.
- 4.2. Pašvaldībai ir tiesības, rakstiski informējot Biedrību, 1 (vienu) mēnesi iepriekš vienpusēji izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Biedrībai zaudējumus, ja:
 - 4.2.1. nepilda vai pārkāpj Līguma nosacījumus;
 - 4.2.2. Biedrība bojā vai posta Īpašumu, veic patvaļīgas darbības ar Īpašumu vai arī Īpašums tiek izmantots pretēji tā nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim;
 - 4.2.3. Biedrībai nav biedrības statusa.

5. Noslēguma noteikumi

- 5.1. Līgumu var grozīt, papildināt vai mainīt Līguma nosacījumus, noformējot rakstisku Pušu vienošanos, kas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 5.2. Šis Līgums satur Pušu pilnīgu vienošanos. Puses ir iepazinušās ar tā saturu un piekrīt visiem tā punktiem, ko apliecina ar saviem parakstiem.
- 5.3. Visus strīdus un nesaskaņas, kas rodas pusēm no šī Līguma vai tā sakarā, Puses risina pārrunu ceļā. Ja Puses nespēs vienoties strīdīgajos jautājumos pārrunu ceļā, tad strīds ir jānodod izskatīšanai tiesu iestādēm Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 5.4. Visos citos jautājumos, ko neregulē šī Līguma noteikumi, Puses vadās no spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 5.5. Līgums ir sastādīts un parakstīts elektroniski ar drošiem elektroniskajiem parakstiem uz trīs lapām.
- 5.6. *Līgumam ir pievienots 1 (viens) pielikums "Shēma", kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.*

6. Pušu rekvizīti

Pasūtītājs:

Aizkraukles novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000074812
Juridiskā adrese: Lāčplēša iela 1A,
Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101
e-pasts: dome@aizkraukle.lv

Domes priekšsēdētājs
Leons Līdums

Izpildītājs:

Biedrība Bites
Reģ. Nr. 40008111323
Juridiskā adrese: "Papardes", Vecbebri,
Bebri pagasts, Aizkraukles novads, LV-5135
e-pasts: biedriba.bites@inbox.lv

Priekšsēdētāja
Ieva Klauža