



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

26.02.2026.

sēdes protokols Nr.3., 17. p.

LĒMUMS Nr. 2026/100

Par 15.02.2012. noslēgtā neapdzīvojamo telpu nomas līguma nr.6-3-1/12/16 pagarināšanu

[..],

Aizkrauklē, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], dzīvo: [..], 2026. gada 14. janvāra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 14.01.202., Nr. A/5.6/26/127) par telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu Spīdolas ielā 11, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, uz trīs gadiem.

Pamatojoties uz 2012. gada 13. februāra apstiprinātajiem nekustamā īpašuma Spīdolas ielā 11, Aizkrauklē, nomas tiesību izsoles rezultātiem, 2012. gada 15. februārī Aizkraukles novada pašvaldība ir noslēgusi līgumu Nr.6-2-3-1/12/16 par nedzīvojamo telpu nomu ar [..] frizētavas iekārtošanai. 2017. gada 2. februārī noslēgta vienošanās par līguma pagarināšanu līdz 2022. gada 14. februārim un 2022. gada 30. martā noslēgta vienošanās par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu līdz 2023. gada 14. februārim. 2023. gada 27. februārī telpu nomas līgums pagarināts līdz 2026. gada 14. februārim.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18. punktā noteikts, ka Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem. Telpas tiek izmantotas noteiktajam mērķim un tiek veikti maksājumi.

Ar Aizkraukles novada domes 2023. gada 17. augusta lēmuma Nr.545 (protokols Nr.9., 30. p.) “Par nedzīvojamo telpu Aizkrauklē (Lāčplēša iela 1, Lāčplēša iela 1A, Lāčplēša iela 4, Spīdolas iela 11) nomas maksas apstiprināšanu” 1. punktu Spīdolas ielai 11, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, LV-5101, noteikta nedzīvojamās telpu nomas maksa 2,00 EUR/mēnesī par 1 m². Šī lēmuma 2. punktā ir noteikts, ka nomas maksu piemēro līgumiem, kuri tiek slēgti vai pārslēgti no 2023. gada 1. septembra.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, 12. un 18. punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 19.02.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Evija Vectirāne, Ingūna Grandāne, Aivars Miezītis, Kaspars Židovs, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Ingus Lazdāns, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks), “PRET”- nav, “ATTURAS” – nav, Arvi Upīts balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt** ar [..], personas kods: [..], dzīvo: [..], 2012. gada 15. februārī noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 6-3-1/12/16 darbības termiņu par telpām 18,1 m² platībā, Spīdolas

ielā 11, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, uz 3 (*trīs*) gadiem no 2026. gada 15. februāra līdz 2029. gada 14. februārim.

2. Noteikt telpu nomas maksu 2,00 EUR/m² bez pievienotās vērtības nodokļa par telpas viena kvadrātmetra nomu mēnesī, kopā 36,20 EUR (*trīsdesmit seši eiro 20 centi*) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN tiek aprēķināts saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem), sākot no 2025. gada 18. janvāra.
3. Pārējos 2012. gada 15. februāra nedzīvojamo telpu nomas līguma 6-2-3-1/12/16 nosacījumus atstāt negrozītus.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par nedzīvojamo telpu nomas līguma izmaiņām.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Aizkraukles pilsētas un pagasta pārvaldniekam Aigaram ZĪMELIM.
6. Lēmumu nosūtīt [...] uz e-pasta adresi: [...].
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums