



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

26.02.2026.

sēdes protokols Nr.3., 70. p.

LĒMUMS Nr. 2026/152
Par nekustamā īpašuma
“Ārītes”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā,
atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], deklarētā adrese: [..], 2025. gada 22. decembra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldības Pļaviņu apvienības pārvaldē 22.12.2025. Nr. 5.5/25/4426) par nekustamā īpašuma “Ārītes”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070777 – 2,4 ha platībā, atsavināšanu.

Pašvaldības piekrītošais nekustamais īpašums “Ārītes”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32420070777 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070777 – 2,4 ha platībā. Zemes vienība nav uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrētā fiskālā kadastrālā vērtība – 2141,00 EUR un universālā kadastrālā vērtība – 5596,00 EUR.

Uz pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070777 atrodas Zemgales rajona tiesas Aiviekstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000863441, ar kadastra Nr. 32425070005, uz [..] vārda reģistrētas ēkas un būves ar kadastra apzīmējumiem 3242007077701 (dzīvojamā māja), 3242007077702 (garāža), 3242007077703 (kūts), 32420070777004 (šķūnis), 3242007077705 (pagrabs).

Pašvaldības zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32420070777 – 2,4 ha platībā saskaņā ar 2018. gada 6. jūnijā noslēgto Zemes nomas līgumu ir iznomāta [..] līdz 2028. gada 5. jūnijam namīpašuma uzturēšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 19.02.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Ingūna Grandāne, Aivars Miežītis, Kaspars Židovs, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Ingus Lazdāns, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks), “PRET”- nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Uzsākt** pašvaldības zemes īpašuma “Ārītes”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr. 32420070777, kas sastāv no vienas zemes ar kadastra apzīmējumu 32420070777 – 2,4 ha platībā, atsavināšanas procedūru.
2. **Uzdot** Aizkraukles novada domes Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar zemes vienības uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā un nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. **Uzdot** Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašumu atsavināšanas cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
7. Lēmumu nosūtīt [..] uz e-pastu: [..].

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums