



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

26.02.2026.

sēdes protokols Nr.3., 73. p.

LĒMUMS Nr. 2026/155

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Pīlādžogas”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada pašvaldība izskatīja jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Pīlādžogas”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, nodošanu atsavināšanā.

Nekustamais īpašums “Pīlādžogas”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32420070223, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070223 - 4,58 ha platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aiviekstes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000952573 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Zemes vienība nav iznomāta. Atbilstoši zemes vienības eksplikācijai – 4,17 ha aizņem ganības, 0,35 ha krūmāji, 0,6 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienībai noteiktais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Pamatojoties uz 2020. gada 17. novembrī noslēgtajiem līgumiem par reālservitūta nodibināšanu, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32420070223 Aiviekstes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000952573 III. Daļas 1. iedaļā: Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu, atzīmes veidā ir reģistrēts apgrūtinājums, braucamā ceļa servitūts – ceļa garums: 409,2 metri, platums 2,25 metri un 4,5 metri par labu nekustamā īpašumam “Brūveri”, Aiviekstes pagasts, Aiviekstes zemesgrāmatas nodaļā Nr.55, un par labu nekustamajam īpašumam “Freijupes”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, Aiviekstes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000556778.

Atbilstoši spēkā esošajiem Aizkraukles novada domes 2022. gada 15. decembra saistošajiem noteikumiem Nr.2022/42 “Aizkraukles novada Pļaviņu pilsētas, Aiviekstes pagasta, Klintaines pagasta un Vietalvas pagasta teritorijas plānojums” (6.2. redakcija), apstiprināti ar Aizkraukles novada domes 2022. gada 15. decembra lēmumu Nr.778 (protokols Nr.24., 6. p.) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32420070223 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32420070223 reģistrēta fiskālā kadastrālā vērtība – 2543,00 EUR un universālā kadastrālā vērtība 8141,00 EUR.

Izvērtējot zemes vienības nepieciešamību pašvaldības funkciju realizēšanai, secināms, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32420070223 – 4,17 ha platībā nav nepieciešama pašvaldības funkciju realizēšanai, un, lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, zemes vienība ir nododama atsavināšanai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstācija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu un šī likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un 8. panta otro un trešo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 19.02.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Ingūna Grandāne, Aivars Miezītis, Kaspars Židovs, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Ingus Lazdāns, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks), “PRET”- nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Uzsākt** nekustamā īpašuma “Pīlādžogas”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32420070223, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070223 - 4,17 ha platībā, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums