



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

26.02.2026.

sēdes protokols Nr.3., 75. p.

LĒMUMS Nr. 2026/157

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Apaļieži”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada pašvaldība izskatīja jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Apaļieži”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, nodošanu atsavināšanā.

Nekustamais īpašums “Apaļieži”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32580010019, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580010019 - 4,22 ha platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Klintaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000612288 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Zemes vienība ir meliorēta, pa vidu iet meliorācijas grāvis. Atbilstoši zemes vienības eksplikācijai – 3,53 ha ar krūmājiem apaugusi lauksaimniecības zeme, 0,11 ha mežs, 0,34 ha zeme zem ūdens, 0,12 ha zeme zem ceļiem, 0,12 ha citas zemes.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32580010019 reģistrēts lietošanas mērķis (kods 0101) - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Atbilstoši spēkā esošajiem Aizkraukles novada domes 2022. gada 15. decembra saistošajiem noteikumiem Nr.2022/42 “Aizkraukles novada Pļaviņu pilsētas, Aiviekstes pagasta, Klintaines pagasta un Vietalvas pagasta teritorijas plānojums” (6.2. redakcija), apstiprināti ar Aizkraukles novada domes 2022. gada 15. decembra lēmumu Nr.778 (protokols Nr.24., 6. p.) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32580010019 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32580010019 reģistrēta fiskālā kadastrālā vērtība – 243.00 EUR un universālā kadastrālā vērtība 598.00 EUR.

Izvērtējot zemes vienības nepieciešamību pašvaldības funkciju realizēšanai, secināms, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32580010019 – 4,22 ha platībā nav nepieciešama pašvaldības funkciju realizēšanai, un, lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, zemes vienība ir nododama atsavināšanai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu un šī likuma 73. panta ceturtdaļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Nemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un 8. panta otro un trešo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 19.02.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Ingūna Grandāne, Aivars Miežītis, Kaspars Židovs, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Ingus Lazdāns,

Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks), “PRET”- nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome
NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Apaļieži”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32580010019, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580010019 - 4,22 ha platībā, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Aizkraukles novada izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums