



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

26.02.2026.

sēdes protokols Nr. 3., 39. p.

LĒMUMS Nr. 2026/121

Par nekustamā īpašuma

Nākotnes ielā 21-7, Pilskalnē, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, uzņemšanu pamatlīdzekļu uzskaitē

Pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 2024. gada 19. septembra lēmumu Nr. 2024/714 (sēdes protokols Nr. 13., 67. p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nākotnes ielā 21-7, Pilskalne, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, (turpmāk – Dzīvoklis) atsavināšanu" un Dzīvokļa īrnieka [...], personas kods: [...], (turpmāk – Pircējs) apliecinājumu par Dzīvokļa iegādi (reģistrēts Neretas apvienības pārvaldē 2024. gada 25. oktobrī ar Nr. N/5.2/24/4065) starp Aizkraukles novada pašvaldību un Pircēju 2024. gada 7. novembrī noslēgts Dzīvokļa nomaksas pirkuma līgums Nr. 6.7/2024/98.

Atbilstoši Līguma 1.1. un 2.3. punktam Aizkraukles novada pašvaldība kā Pārdevējs pārdevis un Pircējs nopircis Pārdevējam piederošo nekustamo īpašumu Nākotnes ielā 21-7, Pilskalnē, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra numurs 32749000030, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 7 ar kopējo platību 71,4 m² un kopīpašuma 714/11596 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 32740050099001) un kopīpašuma 714/11596 domājamām daļām no zemes (kadastra apzīmējums 32740050099), nosakot, ka pirkuma summu 2293,00 EUR (*divi tūkstoši divi simti deviņdesmit trīs euro, 00 centi*) un procentus – 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma summas daļas par šī Dzīvokļa iegādi Pircējs maksā Aizkraukles novada pašvaldībai 10 (desmit) mēnešu laikā, sākot no 2024. gada novembra (turpmāk – Līgums).

Pircējs īpašuma tiesības uz Dzīvokli Zemgales rajona tiesas Pilskalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000005208 7 nav nostiprinājis, neskatoties uz to, ka pie Līguma noslēgšanas viņam izsniegts nostiprinājuma lūgums jaunas tiesības nostiprināšanai.

Atbilstoši Zemgales rajona tiesas tiesneses 2024. gada 23. februāra lēmumam (žurnāla Nr.300006584753), minētajā zemesgrāmatas nodalījumā īpašuma tiesības uz Dzīvokli joprojām nostiprinātas Aizkraukles novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000074812.

Tā kā Pircējs nav veicis maksājumus no Līguma izrietošo saistību izpildei, 2025. gada 18. decembrī starp Aizkraukles novada pašvaldību un Pircēju noslēgts atcēlējīgums Nr.6.7/2024/98-1, ar kuru atcelts 2024. gada 7. novembra Dzīvokļa nomaksas pirkuma līgums Nr. 6.7/2024/98 un visas no tā izrietošās pušu tiesības un saistības, un noteikts, ka veicama abpusēja restitūcija, atjaunojot tiesisko stāvokli, kas pastāvēja pirms Līguma noslēgšanas. Puses atteikušās no jebkādiem ar Līgumu pamatotiem vai no tā izrietošiem savstarpējiem prasījumiem vai pretenzijām.

Tā kā, noslēdzot Līgumu, Dzīvoklis no pamatlīdzekļu uzskaites noņemts un tas šobrīd nav reģistrēts pašvaldības grāmatvedības uzskaitē, to nepieciešams uzņemt pamatlīdzekļu uzskaitē, vienlaicīgi dzēšot pašvaldības bilancē iegrāmatotās debitoru saistības Pircējam.

Atbilstoši publiski pieejamajai informācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Dzīvokļa universālā kadastrālā vērtība 2025. gada 30. janvārī ir 1776,00 EUR (*viens tūkstotis septiņi simti septiņdesmit seši euro, 00 centi*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumiem Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 37. punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas

19.02.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Ingūna Grandāne, Aivars Miezītis, Kaspars Židovs, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Ingus Lazdāns, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks), “PRET”- nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Dzēst pašvaldības bilancē iegrāmatotās debitoru saistības [..], personas kods: [..], kontā “231131 Prasības pret pircējiem un pasūtītājiem (nomaksas līgumi)” 2293,00 EUR (*divi tūkstoši divi simti deviņdesmit trīs euro, 00 centi*) apmērā un kontā “2317 Prasības par procentu un citiem maksājumiem” 157,92 EUR (*viens simts piecdesmit septiņi euro, 92 centi*) apmērā.
2. Uzņemt pašvaldības bilancē nekustamo īpašumu Nākotnes iela 21-7, Pilskalne, Pilskalna pagasts, Aizkraukles novads, kadastra numurs 32749000030, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 7 ar kopējo platību 71,4 m² un kopīpašuma 714/11596 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 32740050099001) un zemes (kadastra apzīmējums 32740050099), novērtējot to universālajā kadastrālajā vērtībā 1776,00 EUR (*viens tūkstotis septiņi simti septiņdesmit seši euro, 00 centi*).
3. Lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums