



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#
#SEDES_NR#., .p.

sēdes protokols Nr.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu rotaļu laukuma labiekārtošanai daudzdzīvokļu mājai
Bebrulejas ielā 4A, Plaviņās, Aizkraukles novadā**

Aizkraukles novada pašvaldībā saņemts daudzdzīvokļu mājas Bebrulejas ielā 4A, Plaviņās, Aizkraukles novadā īpašnieku (turpmāk – Dzīvokļu īpašnieki) 2026. gada 22. februāra iesniegums (reģistrēts Plaviņu apvienības pārvaldē 03.03.2026. ar Nr. P/5.10/26/760) ar lūgumu piešķirt finansējumu rotaļu laukuma labiekārtošanai kopīpašuma teritorijā. Vienlaicīgi iesniegumu parakstījušie daudzdzīvokļu mājas īpašnieki sniedz apliecinājumu, ka piekrīt zemes gabala domājamās daļas nodošanai (nepieciešamā apjomā) pašvaldībai rotaļu laukuma ierīkošanai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldība var sniegt palīdzību dzīvojamās mājas īpašniekam (īpašniekiem) vai dzīvokļu īpašniekiem, piešķirot finansējumu šādiem mērķiem: 1) par valsts nozīmes kultūras pieminekli atzītas dzīvojamās mājas restaurācijai; 2) dzīvojamās mājas renovācijai, ja tās tehniskais stāvoklis normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā atzīts par bīstamu cilvēku dzīvībai vai veselībai; 3) tādas dzīvojamās mājas renovācijai, kurā jālikvidē terora akta, avārijas, stihiskas nelaimes vai citas katastrofas sekas; 4) energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā; 5) dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai; 6) uz publisko ārtelpu vērstu dzīvojamo ēku fasāžu atjaunošanai; 7) mājokļu un vides pieejamības nodrošināšanai; 8) patvertnes izveidei dzīvojamā mājā iedzīvotāju patvēruma nodrošināšanai; 9) dzīvojamās mājas liftu nomaiņai.

Minētā likuma piektā daļa nosaka, ka kārtību, kādā tiek sniegta šā panta otrajā daļā minētā palīdzība, un palīdzības apmēru nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos.

Nemot vērā Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju – gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 5. punktu un piekto daļu, lai veicinātu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanu, lai uzlabotu apkārtējo vidi, transporta kustību, bērnu un jauniešu brīvā laika pavadīšanas iespējas un nodrošinātu vides pieejamību, nepieciešams izstrādāt saistošos noteikumus.

Pašvaldība pēc saistošo noteikumu izdošanas, tajos noteiktās kārtības, varētu piešķirt līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas pasākumu īstenošanai, tādā apmērā un nosacījumu apjomā, kādu būs noteikusi pašvaldība. Veicinot daudzdzīvokļu mājām piesaistīto zemesgabalu, kuri nav norobežoti ar vides vai infrastruktūras objektiem, iekļūšana tajos nav nekādā veidā ierobežota un tie ir publiski pieejami un tiešā veidā saistīti ar pašvaldības publisko infrastruktūru, labiekārtošanu.

Tāpat saistošos noteikumos varētu noteikt atbalstāmās/neatbalstāmas aktivitātes, attiecināmās izmaksas un līdzfinansējuma apmēru, nosacījumu tā saņemšanai, izvirzāmās prasības, lai līdzfinansējumu saņemtu.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 16. panta un 18. panta noteikumiem, vienošanās starp dzīvokļu īpašniekiem par visa veida uzlabojumiem kopīpašuma teritorijā ir nepieciešamas piekrišana no pārējiem dzīvokļu īpašniekiem. Dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesību subjekts un Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta kompetences ietvaros ir tiesīga pieņemt lēmumu. Dzīvokļu īpašnieku kopība par savā kompetencē esošajiem jautājumiem lēmumus var pieņemt likuma 18. panta otrās daļas veidā: 1) dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē; 2) nesusaucot dzīvokļa īpašnieku

kopsapulci – aptaujas veidā; 3) citādi savstarpēji vienojoties (likuma 21.pants), ja savstarpējā vienošanās pievienota mājas lietai Būvniecības informācijas sistēmā. Lēmuma pieņemšanai nepieciešamo balsu skaitu aprēķina, ņemot vērā dzīvojamā mājā esošo dzīvokļa īpašnieka skaitu. Lēmumus par daudzdzīvokļu mājas teritorijas labiekārtošanu var pieņemt dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē, ko pēc dzīvokļu īpašnieku iniciatīvas sasauc mājas pārvaldnieks.

Ar Ministra kabineta 2020.gada 7.janvāra noteikumiem Nr. 18 “Spēļu un rekreācijas laukumu drošuma noteikumi”, noteiktas stingrākas prasības publiski pieejamiem bērnu laukumiem, tostarp, šie noteikumi attiecas uz bērnu spēļu laukumiem, kas atrodas vai tiks uzstādīti daudzdzīvokļu namu pagalmos (kopīpašuma teritorijā).

Šo noteikumu 17.punktā dzīvokļa īpašniekiem vai pārvaldniekam, ja īpašnieki šo funkciju tam ir deleģējuši, ir šādi pienākumi: 1. publiskajā spēļu un rekreācijas laukumā uzstādīt tikai šo noteikumu prasībām atbilstošas spēļu vai citu aktivitāšu iekārtas; 2. uzstādīt publisko spēļu un rekreācijas laukumu un spēļu vai citu aktivitāšu iekārtas saskaņā ar šajos noteikumos minētajām prasībām un ražotāja norādījumiem; 3. pēc jauna publiskā spēļu un rekreācijas laukuma vai spēļu vai citu aktivitāšu iekārtas uzstādīšanas nodrošināt pēcuzstādīšanas pārbaudi vai, ja šī prasība nav attiecināma, nodrošināt riska novērtējumu; 4. regulāri nodrošināt publiskā spēļu un rekreācijas laukuma, kā arī spēļu vai citu aktivitāšu iekārtu higiēnas un sanitāro apstākļu pārbaudi un uzturēšanu saskaņā ar šo noteikumu prasībām un ražotāja norādījumiem, ja ražotājs tādas ir iekļāvis iekārtu dokumentācijā. Organizējot jaunu bērnu rotaļu laukuma iekārtošanu šīs prasības būs veicamas.

Dzīvokļu īpašnieku dzīvojamās mājas vides labiekārtošanas jautājumi ir veicināmi un atbalstāmi spēkā esoša regulējuma ietvaros.

Minētā gadījumā, Dzīvokļu īpašnieku piedāvājums, domājamās daļas nodošanai (nepieciešamā apjomā) pašvaldībai rotaļu laukuma ierīkošanai nav atbalstāms.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 5.punktu un piekto daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 13.03.2026. atzinumu, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Atlikt daudzdzīvokļu mājas Bebrulejas ielā 4A, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, īpašnieku lūguma izskatīšanu par finansējumu rotaļu laukuma labiekārtošanai kopīpašuma teritorijā līdz saistošo noteikumu pieņemšanai.**
2. **Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot saistošos noteikumus.**
3. Lēmumu nosūtīt daudzdzīvokļu mājas Bebrulejas ielā 4A, Pļaviņās, Aizkraukles novadā īpašniekam [..].
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
5. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
6. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJ
A1_VARS#

Stupāne