



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.03.2026.

sēdes protokols Nr. 5., 23. p.

LĒMUMS Nr. 2026/195

Par nekustamā īpašuma

“Lipši 2”-1, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, pārnemšanu

Aizkraukles novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 27.01.2026. saņemts (*reģistrēts pašvaldībā ar Nr.4.11/S/26/317*) zvērinātas notāres 26.01.2026. Notariālais akts - gribas izteikums par nekustamā īpašuma atmešanu, saskaņā ar kuru nekustamā īpašuma īpašniece [...] atsakās no savām īpašuma tiesībām uz dzīvokļa īpašumu ar kadastra Nr.3260 900 0417 “Lipši 2”-1, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, 61,6 m² platībā, 616/247 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala 1494,00 m² platībā, reģistrēts Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.801 1, nenododot to citam. Notariālajā aktā norādīts, ka zvērināts notārs tiek pilnvarots nosūtīt nostiprinājuma lūgumu un dokumentus Zemgales rajona tiesai atzīmes ierakstīšanai par nekustamā īpašuma atmešanu un tā piekritību valstij vai likumā noteiktos gadījumos – pašvaldībai, pamatojoties uz Civillikuma 1032. un 930.pantiem.

Saskaņā ar Civillikuma 1032.pantu ar īpašnieka gribu viņa īpašuma tiesība uz kādu lietu izbeidzas, kad viņš lietu atmet, nenododams citam, kā arī, kad viņš īpašuma tiesību uz to atdod citam. Saskaņā ar Civillikuma 930.pantu nekustamas bezīpašnieka lietas piekrīt valstij vai likumā noteiktos gadījumos piekrīt pašvaldībai.

Pašvaldību likuma 73.panta piektā daļa paredz, ka: “(5) Pašvaldībai piekrīt dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas atbilstoši Civillikuma 416.pantā noteiktajam kā bezmantnieka manta vai atbilstoši Civillikuma 930.pantā noteiktajam kā bezīpašnieka lieta.”

Pašvaldību likuma 4.pants nosaka pašvaldības domes autonomās funkcijas. “(1) Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas:

10) sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu;”

Pašvaldību likuma 10.pants nosaka pašvaldības domes kompetenci. 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka: “(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: [...]16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;[...]”.

Kokneses apvienības pārvaldes vadītāja Agrita VAGOLIŅA ierosina novirzīt nekustamo dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 3260 900 0417 “Lipši 2”-1, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, uz pašvaldības dzīvojamo fondu, piedāvājot to Aizkraukles novada iedzīvotājiem.

Notariālajā aktā minētais nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa īpašuma ar kadastra Nr.3260 900 0417 un adresi “Lipši 2”-1, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, 61,6 m² platībā, 616/2470 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala 1494,00 m² platībā, reģistrēts Koknese pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.801 1.

Saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem īpašuma tiesības uz nekustamo dzīvokļa īpašumu “Lipši 2”-1, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, joprojām ir [...] līdz brīdim, kad Pašvaldība, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73 .panta piekto daļu, tās nostiprina uz sava vārda.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu un 10.panta pirmās daļas 16.un 21.punktu, 73.panta piekto daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 13.03.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Jānis Sarmis Bajinskis, Ingūna

Grandāne, Aigars Lukss, Ingus Lazdāns, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Evija Vectirāne), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Arvis Upīts balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Pārņemt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.3260 900 0417 “Lipši 2”-1, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, kurš sastāv no dzīvokļa īpašuma 61,6 m² platībā, 616/2470 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala 1494,00 m² platībā, reģistrēts Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.801 1, Aizkraukles novada pašvaldības īpašumā.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot un iesniegt dokumentus, t.sk., nostiprinājuma lūgumu, Zemgales rajona tiesā lēmuma 1. punktā nekustamā Īpašuma tiesību nostiprināšanai uz pašvaldības vārda. Pilnvarot parakstīt nostiprinājuma lūgumu Aizkraukles novada domes priekšsēdētāju Leonu LĪDUMU.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai nosūtīt informatīvu vēstuli un lēmumu [..] uz e- pastu: [..].
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai nosūtīt informatīvu vēstuli un lēmumu zināšanai Latvijas Republikas Finanšu ministrijai uz e-pastu: pasts@fm.gov.lv, Valsts ieņēmumu dienestam uz e pastu: vid@vid.gov.lv un Valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi” uz e pastu: vni@vni.lv.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums