



**AIZKRAUKLES NOVADA DOME**

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.03.2026.

sēdes protokols Nr. 5., 86. p.

**LĒMUMS Nr. 2026/256**

**Par nekustamā īpašuma**

**Gaismas prospekts 1A, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], 2025. gada 7. septembra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 09.09.2025. Nr. S/5.5/25/3252) par nekustamā īpašuma Gaismas prospekts 1A zemes vienības 0,1608 ha platībā Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, iegūšanu īpašumā zemesgrāmatā reģistrētu būvju īpašuma ar kadastra Nr.32825100017 uzturēšanai.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Gaismas prospekts 1A, Skrīveri, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., ar kadastra Nr.32820100271 reģistrētas Zemgales rajona tiesas Skrīveru pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000951844. Īpašums sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820100271, 0,1608 ha platībā.

Uz pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820100271 atrodas [..], personas kods: [..], piederošs Zemgales rajona tiesas Skrīveru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000947326 ierakstīts būvju īpašums Gaismas prospekts 1A ar kadastra Nr.32825100017.

Ar [..] 2024. gada 30.augustā noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 6.12/2024/115 uz 10 gadiem, līdz 2034. gada 31. augustam.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 24.februāra sēdes lēmumu Nr.30 (sēdes protokols Nr.2., 14. p.) noteikusi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820100271, 0,1608 ha platībā atsavināšanas cenu **EUR 4118,00** (*četri tūkstoši viens simts astoņpadsmit euro, 00 centi*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu un ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 03.2026. sēdes atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Jānis Sarmis Bajinskis, Ingūna Grandāne, Aigars Lukss, Ingus Lazdāns, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt atsavināšanai** nekustamā īpašuma Gaismas prospekts 1A, Skrīveri, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV-5125, **nosacīto cenu EUR 4118,00** (*četri tūkstoši viens simts astoņpadsmit euro, 00 centi*) apmērā.
2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu Gaismas prospekts 1A, Skrīveri, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820100271, 0,1608 ha platībā par nosacīto cenu **EUR 4118,00** (*četri tūkstoši viens simts astoņpadsmit euro, 00 centi*).
3. Apstiprināt lēmuma 2. punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdod Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt nekustamā īpašuma Gaismas prospekts 1A, Skrīveri, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV-5125, Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*), piedāvājot būvju īpašnieci [..], personas kods: [..], iegādāties īpašumu.

5. Noteikt, ka nekustamo īpašumu Gaismas prospekts 1A, Skrīveri, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV-5125, atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu, ja būvju īpašniece [..] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma Gaismas prospekts 1A, Skrīveri, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV-5125, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmumu nosūtīt [..] uz e-pastu: [..].
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā dienā pēc tā nosūtīšanas
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

*Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums 4 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums