



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.03.2026.

sēdes protokols Nr. 5., 91. p.

LĒMUMS Nr. 2026/261

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
“Liepas”-4, Bormanos, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa “Liepas”-4, Bormanos, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu.

Nekustamais īpašums – dzīvoklis “Liepas”-4, Bormanos, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 32609000543 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.803 4 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no trīs istabu dzīvokļa 71,7 m² platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošā 717/15515 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 32600040219001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600040219.

Saskaņā ar 2018.gada 3.jūnijā noslēgto Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.5-7/5 dzīvoklis “Liepas”-4, Bormanos, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā izīrēts [..].

2024.gada 19.septembrī Aizkraukles novada dome pieņēmusi lēmumu Nr.2024/730 (sēdes protokols Nr. 13., 46.p.) “Par pašvaldības īpašuma “Liepas”-4, Bormanos, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā”.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2025.gada 29.decembra sēdes lēmumu Nr.161 (sēdes protokols Nr.16., 17.p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, “Liepas”-4, Bormanos, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads” noteikusi dzīvokļa nosacīto atsavināšanas cenu **11 745,00 EUR** (*vienpadsmit tūkstoši septiņi simti četrdesmit pieci euro, 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru un atsavināšanā iegūto līdzekļu izlietojumu nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirmpirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Dzīvoklī deklarētas divas pilngadīgas personas.

2026.gada 13.februārī Aizkraukles novada bāriņtiesā noslēgta Vienošanās (reģistrācijas Nr.3) par dzīvokļa īpašuma Nr.4 “Liepas”, Bormanos, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, iegūšanu īpašumā, kurā [..], personas kods: [..], un [..], personas kods: [..], savā starpā vienojas, ka nekustamo īpašumu īpašumā par samaksu iegūst [..].

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās

pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, ņemot vērā Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 29.12.2025. sēdes lēmumu Nr. 161 (sēdes protokols Nr.16., 17.p), ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 12.03.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Jānis Sarmis Bajinskis, Ingūna Grandāne, Aigars Lukss, Ingus Lazdāns, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks, Aivars Miežītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Noteikt** dzīvokļa īpašuma “Liepas”-4, Bormaņi, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, **nosacīto cenu 11 745.00 EUR** (*vienpadsmit tūkstoši septiņi simti četrdesmit pieci euro, 00 centi*) apmērā.
2. **Nodot atsavināšanai** dzīvokļa īpašumu “Liepas”-4, Bormaņi, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, 71,7 m² platībā un dzīvokļa īpašumam piederošo 717/15515 kopīpašuma domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 32600040219001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600040219.
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma “Liepas”-4, Bormaņi, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot [...] iegādāties dzīvokļa īpašumu.
5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums “Liepas”-4, Bormaņi, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašuma “Liepas”-4, Bormaņi, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

