



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.03.2026.

sēdes protokols Nr. 5., 68. p.

LĒMUMS Nr. 2026/238

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Mazā Rīgas iela 2-11, Pļaviņas, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome 2025. gada 18. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 2025/765 (protokols Nr. 19., 55. p.) “Par pašvaldības dzīvokļa Mazā Rīgas iela 2-11, Pļaviņas, Aizkraukles novadā, atsavināšanas uzsākšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā”.

Nekustamais īpašums Mazā Rīgas iela 2-11, Pļaviņas, Aizkraukles novadā, kadastra numurs 3213 900 0973 ar kopējo platību 51.8 m², sastāv no divu istabu dzīvokļa īpašuma un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 518/5809 domājamās daļas no daudzdzīvokļa mājas ar kadastra apzīmējumu 32130011531005. Dzīvoklis nav izīrēts.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 24.02.2026. sēdes lēmumu Nr.26 (protokols Nr.2., 10. p.) ir noteikusi nekustamā īpašuma Mazā Rīgas iela 2-11, Pļaviņas, Aizkraukles novadā, nosacīto atsavināšanas cenu **7 874,00 EUR** (*septiņi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit četri euro, 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina pārdodot izsolē, savukārt šī likuma 5. panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73.panta ceturto daļu nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7.pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2026. gada 24. februāra sēdes lēmumu Nr. 26 (sēdes protokols Nr. 2., 10. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 12.03.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Jānis Sarmis Bajinskis, Ingūna Grandāne, Aigars Lukss, Ingus Lazdāns, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Mazā Rīgas iela 2-11, Pļaviņas, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 3213 900 0973, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu 7 874,00 EUR (*septiņi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit četri euro, 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Mazā Rīgas iela 2-11, Pļaviņas, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.3213 900 0973 ar kopējo platību 51,8 m², un pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma piederošās 518/5809 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 32130011531005, pārdodot to atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Apstiprināt atsavināmā dzīvokļa īpašuma Mazā Rīgas iela 2-11, Pļaviņas, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – 2026. gada 10. jūnijs.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma Mazā Rīgas iela 2-11, Pļaviņas, Aizkraukles novads, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumi Nr.2026/29 uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums