



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.03.2026.

sēdes protokols Nr. 5., 63. p.

### LĒMUMS Nr. 2026/233

#### **Par Aizkraukles novada pašvaldībai piederošā īpašuma – zemes vienības Uļļu ielā 4, Pļavinās, Aizkraukles novadā, nodošanu īpašumā dzīvojamās mājas Uļļu iela 4, Pļavinās, Aizkraukles novadā, privatizēto objektu īpašniekiem**

Aizkraukles novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Uļļu iela 4, Pļavinās, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr. 32130010579, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130010276 – 6438 m<sup>2</sup> platībā, (turpmāk – Zemes vienība).

Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000585104 un 2026. gada 21. janvārī reģistrēta Zemgales rajona tiesas Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000952398.

Uz Zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar adresi Uļļu iela 4, Pļaviņas, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32135011514 (turpmāk – Dzīvojamā māja), kas 1999. gada 23. februārī reģistrēta Zemgales rajona tiesas Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 377.

Dzīvojamā māja ir sadalīta 56 dzīvokļa īpašumos, kas ir privatizēti un reģistrēti atsevišķos Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos.

Šobrīd Zemes vienība pieder Aizkraukles novada pašvaldībai, bet dzīvokļi – dzīvokļu īpašniekiem.

2025. gada 1.maijā stājās spēkā Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likums (turpmāk - Likums).

Likuma 9. panta otrā daļa nosaka, ka ar šā likuma spēkā stāšanos gadījumos, kad vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošā institūcija vai pašvaldības lēmēj institūcija, vai tās noteikta iestāde pieņem lēmumu par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības privatizētajā dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu ieguvējiem.

Šī likuma 9.panta trešās daļas otrais punkts nosaka, ka pamatojoties uz šā panta otrajā daļā minēto lēmumu, valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošā institūcija vai pašvaldības lēmēj institūcija, vai tās noteikta iestāde iesniedz nostiprinājuma lūgumu: attiecībā uz zemesgrāmatā ierakstītiem dzīvokļu īpašumiem — pievienot dzīvokļa īpašuma sastāvam atbilstošu nododamās zemes kopīpašuma domājamo daļu, kas ir proporcionāla kopīpašumā esošas dzīvojamās mājas domājamai daļai, un nostiprināt dzīvokļa īpašnieku īpašuma tiesības.

Likuma 9. panta ceturta daļa nosaka, ka Valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošā institūcija vai pašvaldības lēmēj institūcija, vai tās noteikta iestāde pēc šā panta trešajā daļā minēto darbību veikšanas nosūta dzīvojamā mājā esošo privatizēto objektu ieguvējiem paziņojumu par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības un lēmumu par privatizētā objekta ieguvēja pienākumu triju mēnešu laikā segt izdevumus par zemes gabala noteikšanu, iemērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai. Lēmuma izpilde notiek Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likuma 9. panta pirmo, otro daļu, trešās daļas 2. punktu, ceturto daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 13.03.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Jānis Sarmis Bajinskis, Ingūna Grandāne, Aigars Lukss, Ingus Lazdāns, Gatis Gūtmanis,

Guntis Libeks, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Nodot** īpašumā bez atlīdzības Aizkraukles novada pašvaldības īpašumā esošo zemes vienību Uļļu iela 4, Pļaviņās, Aizkraukles novadā ar kadastra apzīmējumu 32130010276 – 6438 m<sup>2</sup> platībā, dzīvojamās mājas Uļļu ielā 4, Pļaviņās, Aizkraukles novadā ar kadastra Nr. 32135011514, privatizēto objektu ieguvējiem atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai.
2. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašuma nodaļai sagatavot un iesniegt Zemgales rajona tiesas Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatai nostiprinājuma lūgumu par:
  - 2.1. zemes vienības Uļļu ielā 4, Pļaviņās, Aizkraukles novadā ar kadastra apzīmējumu 32130010276 – 6438 m<sup>2</sup>, pievienošanu dzīvojamās mājas Uļļu ielā 4, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 377;
  - 2.2. katram dzīvokļa īpašniekam nododamo domājamo daļu no zemes vienības Uļļu ielā 4, Pļaviņās, Aizkraukles novadā ar kadastra apzīmējumu 32130010276 - 6438 m<sup>2</sup> platībā pievienošanu dzīvokļa īpašumam, kas ierakstīts zemesgrāmatā, proporcionāli kopīpašuma domājamām daļām dzīvojamā mājā Uļļu ielā 4, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, un nostiprināt šo īpašuma tiesību katram dzīvokļa īpašniekam.
3. **Uzdot** Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai pēc lēmuma 2. punktā minēto darbību veikšanas noteikt izdevumus par zemes vienības Uļļu ielā 4, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, ar kadastra apzīmējumu 32130010276 – 6438 m<sup>2</sup> iemērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā proporcionāli privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

*Pielikumā:*

- 1) *Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130010276 robežu un situācijas plāni;*
- 2) *Dzīvokļu īpašumiem nododamās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130010276.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums