



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.03.2026.

sēdes protokols Nr. 5., 73. p.

LĒMUMS Nr. 2026/243

Par Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Plēsas daudzst.māja ap sakņu dārzu”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, sadališanu un atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Aizkraukles novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļas vadītāja vietnieces Sarmītes STEPĪNAS priekšlikumu par Pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Plēsas daudzst.māja ap sakņu dārzu”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu. Ierosinājumu izteicis Aizkraukles pilsētas un pagasta pārvaldnieks Aigars ZĪMELIS.

Nekustamais īpašums “Plēsas daudzst.māja ap sakņu dārzu”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32440030077, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440030077, 12,1344 ha platībā. Zemes vienība dabā nav mērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Aizkraukles novada domes 2008.gada 25.septembra lēmumu Nr.254 (protokols Nr.12, 25.§.) “Par zemes ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda” 4.pielikumu zemes vienība 12,1344 ha platībā ir piekritīga Aizkraukles novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda. Zemes vienība uzskaitīta Pašvaldības grāmatvedības bilance.

Uz zemes vienības atrodas blakus esošās daudzdzīvokļu mājas “Plēsas” iedzīvotāju sakņu dārzi un būve - kūts 1,4 ha platībā, kas ir izdalāma no zemes vienības “Plēsas daudzst.māja ap sakņu dārzu”.

Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis- zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods - 0101.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32440030077 nav nepieciešama pašvaldības funkciju realizēšanai un tā ir atsavināma.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu zemes ierīcības projekts nav jāizstrādā zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošai un piederošai zemei pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadališanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73.panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešajā daļā noteikts, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma mērķu maiņas kārtība” 16.1. un 16.2. apakšpunktā noteikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa un zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir nekustamajam īpašuma lauku apvidos ar pašvaldības lēmumu piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu un 8.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, 19. panta pirmo punktu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma mērķu maiņas kārtība” 16.1., 16.2. apakšpunktu ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 19.03.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Jānis Sarmis Bajinskis, Ingūna Grandāne, Aigars Lukss, Ingus Lazdāns, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Sadalīt** Aizkraukles novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32440030077, 12,1344 ha platībā, izveidojot divas jaunas zemes vienības (*saskaņā ar grafisko pielikumu*).
 - 1.1. zemes vienību 1,4 ha platībā (*vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu*) saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā:
 - 1.1.1. mainīt nosaukumu no “Plēsas daudzst.māja ap sakņu dārzu”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads uz “Plēsu dārzi”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads;
 - 1.1.2. saglabāt noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
 - 1.2. zemes vienību 10,73 ha platībā (*vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu*) veidot kā jaunu nekustamo īpašumu;
 - 1.2.1. piešķirt nosaukumu: “Plēsu lauki”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads;
 - 1.2.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
2. Saglabāt statusu “pašvaldībai piekritīga zeme” zemes vienībām 1,4 ha platībā un 10,73 ha platībā Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads (*vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu*) Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads.
3. **Uzsākt** nekustamā īpašuma “Plēsu lauki”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32440030077, 10,73 ha platībā, atsavināšanas procedūru.
4. **Uzdot** Pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma “Plēsu lauki”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, sadalīšanu, uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu.
5. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas cenu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.

Pielikumā: grafiskais pielikums uz 1 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums