



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.03.2026.

sēdes protokols Nr. 5., 79. p.

LĒMUMS Nr. 2026/249

Par nekustamā īpašuma

“Dzelmes 1”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, sadalīšanu un nostiprināšanu uz pašvaldības vārda

Aizkraukles novada dome izskatīja Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālistes Mirdzas BRŪNIŅAS sniegto informāciju par pašvaldībai piekritošā nekustamā īpašuma “Dzelmes 1”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32960110085 0.70 ha platībā sadalīšanu un nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Aizkraukles novada pašvaldības grāmatvedības bilancē uzskaitīta Aizkraukles novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32960110085, 0.70 ha platībā, “Dzelmes 1”, Zalves pagastā, Aizkraukles novadā. Zemes vienība dabā nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums “Dzelmes 1”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32960110085 – 0.70 ha platībā. Nekustamais īpašums ir piekritīgs Aizkraukles novada pašvaldībai. Uz zemes vienības atrodas zemesgrāmatā neregistrētas ēkas, kas nav uzskaitītas pašvaldības grāmatvedības bilancē.

Pašvaldība vēlas izdalīt zemi zem ēkām, zem pašvaldības ceļa un lauksamniecības zemi. Pēc zemes vienības sadalīšanas tiks izveidotas trīs zemes vienības 0,50, 0,12 un 0,08 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā).

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta piektās daļas 1.punktu, nekustamais īpašums “Dzelmes 1”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads ar kadastra Nr.32960110085 0.50 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā) ir piekritīgs Aizkraukles novada pašvaldībai un nostiprināmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta otrās daļas 1. punktu, zemes ierīcības projekts nav jāizstrādā zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekritošai un piederošai zemei pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1. punktu, līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā, lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešajā daļā noteikts, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām.

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma mērķu maiņas kārtība” 16.1. un 16.2. apakšpunktā noteikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa un zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir nekustamajam īpašumam lauku apvidos ar pašvaldības lēmumu piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta 2. daļas 5. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, 11. panta otrās daļas 1. punktu, 19. panta pirmo punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma mērķu maiņas kārtība” 16.1., 16.2. apakšpunktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 13.03.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Jānis Sarmis Bajinskis, Ingūna Grandāne, Aigars Lukss, Ingus Lazdāns, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukle novada dome **NOLEMJ**:

1. **Sadalīt** zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32960110085 trīs atsevišķās zemes vienībās, (*saskaņā ar 1. pielikumu*):
 - 1.1. zemes vienību 0,5 ha platībā (*vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā*) saglabāt esošā īpašuma sastāvā “Dzelmes 1”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads;
 - 1.2. zemes vienībai 0,5 ha platībā saglabāt līdzšinējo zemes izmantošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101);
 - 1.3. zemes vienībai 0,5 ha platībā saglabāt esošo adresi: “Dzelmes 1”, Zalves pag., Aizkraukles nov., LV-5112 (*saskaņā ar 2. pielikumu*);
 - 1.4. uz zemes vienības esošajai ēkai piešķirt adresi: “Dzelmes 1”, Zalves pag., Aizkraukles nov., LV-5112 (*saskaņā ar 2. pielikumu*);
 - 1.5. zemes vienību 0,12 ha platībā (*vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā*) veidojot kā jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Vērmeles”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads;
 - 1.6. zemes vienībai 0,12 ha platībā saglabāt līdzšinējo zemes izmantošanas mērķi – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101);
 - 1.7. zemes vienību 0,08 ha platībā (*vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā*) veidojot kā jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Ābelītes – Krasti”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads;
 - 1.8. zemes vienībai 0,08 ha platībā noteikt zemes izmantošanas mērķi – zeme zem koplietošanas ceļiem - ielām, šosejām, tuneliem, tiltiem, estakādēm u.c. (NĪLM kods 1101).
2. Noteikt, ka zemes vienības 0,50 un 0,12 ha platībā, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāmas zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības zemes vienības sadalīšanai, kadastrālajai uzmērīšanai un reģistrācijai Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.

Pielikumā:

- 1) *grafiskais pielikums uz 3 lp.;*
- 2) *lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums