



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.03.2026.

sēdes protokols Nr. 5., 81. p.

### LĒMUMS Nr. 2026/251

#### **Par nekustamā īpašuma “Selgas”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, nostiprināšanu uz pašvaldības vārda un atsavināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālistes Mirdzas BRŪNIŅAS sniegto informāciju par pašvaldībai piekritošā nekustamā īpašuma “Selgas”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32700030095 0.79 ha platībā nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Aizkraukles novada pašvaldības grāmatvedības bilancē uzskaitīta Aizkraukles novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32700030095, 0,79 ha platībā, “Selgas”, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā. Zemes vienība dabā nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums “Selgas”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700030095 – 0.79 ha platībā. Nekustamais īpašums ir piekritīgs Aizkraukles novada pašvaldībai. Uz zemes vienības atrodas zemesgrāmatā neregistrētas ar nenoskaidrotu piederību ēkas ar kadastra apzīmējumu 32700030095001 - dzīvojamā ēka, 32700030095002 – kūts, 32700030095003 – šķūnis, 32700030095004 – šķūnis, kas nav pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32700030095 noteikts izmantošanas mērķis – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība - (kods - 0101).

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta piektās daļas 1.punktu zemes īpašums “Selgas”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32700030095 0,79 ha platībā (*vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā*) ir piekritīgs Aizkraukles novada pašvaldībai un nostiprināms zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73.panta ceturtais daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu. Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 13.03.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Jānis Sarmis Bajinskis, Ingūna Grandāne, Aigars Lukss, Ingus Lazdāns, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks, Aivars Miežītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukle novada dome **NOLEMJ**:

1. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda zemes īpašumu ar kadastra Nr.32700030095, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700030095 “Selgas”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, - 0.79.ha platībā (*vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā*).

2. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32700030095 – 0,79 ha platībā, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700030095 uzmērīšanai un reģistrācijai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma “Selgas”, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32700030095, atsavināšanai noteikto nosacīto cenu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums