



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.03.2026.

sēdes protokols Nr. 5., 62. p.

LĒMUMS Nr. 2026/232

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepu iela 6-8, Ērbergē, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā, piekrītošās zemes domājamās daļas nodošanu bez atlīdzības [..]

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], 2026. gada 18. februāra iesniegumu (reģistrēts Mazzalves pagasta pakalpojumu centrā 18.02.2026., Nr. 5.5/26/569) par dzīvoklim Liepu iela 6-8, Ērbergē, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā, piekrītošās zemes domājamās daļas nodošanu bez atlīdzības.

Daudzdzīvokļu māja Liepu ielā 6-8, Ērbergē, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, atrodas uz Aizkraukles novada pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32660100395, 0,2733 ha platībā, kas reģistrēts Mazzalves pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000477082.

1993. gada 1. oktobrī starp paju sabiedrību "Ērbergē" un [..] (mantojuma atstājēja, mantojuma apliecība Nr. 406 no 17.02.2026.) noslēgta Vienošanās, ka dzīvoklis Liepu ielā 6-8, Ērbergē, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novads, nošķirts par pajām. [..] 2023. gada 15. aprīlī mirusi. Pamatojoties uz Zemgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Sandras LOGINAS 2026. gada 17. februāra izdoto Mantojuma apliecību Nr. 406, [..] ir apstiprināts mantojuma tiesībās uz nekustamo īpašumu Liepu ielā 6-8, Ērbergē, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32669000104, dzīvoklis nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Īpašumam Liepu iela 6-8, Ērbergē, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā, privatizācijas gaitā nav nodota dzīvoklim piekrītošā pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības domājamā daļa. Dzīvoklim Nr. 8 ar kopējo platību 38,50 m², piekrīt 385/6504 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32660100395, kopējo platību – 0,2733 ha.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 84. panta pirmās daļas 1. punktu, ja daudzdzīvokļu mājas privatizācija uzsākta līdz 2014. gada 30. septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz pašvaldības īpašumā esošās zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojums, kas bija spēkā daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības lēmumu zemes gabalu, uz kura pilnībā vai daļēji atrodas privatizācijai nododamā māja, nodod īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 4. panta pirmo daļu, 7. panta otro daļu, 84. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 12.03.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Jānis Sarmis Bajinskis, Ingūna Grandāne, Aigars Lukss, Ingus Lazdāns, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Nodot [..]**, personas kods: [..], īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepu ielā 6-8, Ērbergē, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, dzīvoklim Nr. 8 piekrītošo

385/6504 domājamo daļu, no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32660100395, kopējo platību 0,2733 ha.

2. **Pilnvarot** Aizkraukles novada pašvaldības domes priekšsēdētāju Leonu LĪDUMU noslēgt vienošanos ar [...] par zemes domājamās daļas nodošanu bez atlīdzības.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālā pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši dzīvokļa Liepu ielā 6-8, Ērberģe, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, un mājas domājamām daļām.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai lēmumu nosūtīt [...] uz e- pastu: [...].
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
1. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums