



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.03.2026.

sēdes protokols Nr.5., 69. p.

### LĒMUMS Nr. 2026/239

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vidzemes iela 92, Pļaviņas, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma Vidzemes iela 92, Pļaviņas, Aizkraukles novadā atsavināšanu, pārdodot izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Nekustamā īpašuma atsavināšana uzsākta saskaņā ar Aizkraukles novada domes 2026.gada 20.novembra lēmumu Nr.2026/700, protokols Nr.18.,39.p. "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vidzemes iela 92, Pļaviņas, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu".

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Vidzemes iela 92, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32130011123 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130011123 – 942 m<sup>2</sup> platībā un uz tās esošajām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 32130011123001 (dzīvojamā māja) un 32130011123002 (šķūnis), reģistrēts Zemgales rajona tiesas Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000593604.

Uz zemesgabala esošās ēkas saskaņā Zemgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Sandras LOGINAS 2025. gada 17.jūnija aktu, reģistra Nr.1466, par mantojuma lietas izbeigšanu, atzītas par bezmantinieka mantu, kas piekrīt pašvaldībai un pievienotas Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumam Nr.100000593604.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32130011123 noteiktais lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas ar 2026.gada 24.februāra sēdes lēmumu Nr. 27 (sēdes protokols Nr.2., 11. p.) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, Vidzemes iela 92, Pļaviņas, Aizkraukles novads", noteikusi nekustamā īpašuma atsavināšanas sākuma cenu **3 030,00 EUR** (*trīs tūkstoši trīsdesmit euro, 00 centi*).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73.panta ceturto daļu nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2026. gada 24. februāra sēdes lēmumu Nr. 27 (sēdes protokols Nr. 2., 11. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 13.03.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Jānis Sarmis Bajinskis, Ingūna Grandāne, Aigars Lukss, Ingus Lazdāns, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks, Aivars Miežītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma Vidzemes iela 92, Pļaviņas, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32130011123, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130011123 – 942 m<sup>2</sup> platībā ar uz tās esošajām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 32130011123001 (dzīvojamā māja) un 32130011123002 (šķūnis), atsavināšanas sākuma cenu **3 030,00 EUR** (*trīs tūkstoši trīsdesmit euro, 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu Vidzemes iela 92, Pļaviņas, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32130011123, pārdodot to atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma Vidzemes iela 92, Pļaviņas, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32130011123, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš –2026. gada 10. jūnijs.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.aizkraukle.lv](http://www.aizkraukle.lv).
8. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot izsoli.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

*Pielikumā: nekustamā īpašuma Vidzemes iela 92, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32130011123, izsoles Noteikumi Nr.2026/30 uz 5 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums