

Aizkraukles novada domes
2026.gada 30.aprīļa saistošo noteikumu Nr.2026/
“Grozījumi Aizkraukles novada domes
2023.gada 20.jūlija saistošajos noteikumos Nr.2023/11
“Par Aizkraukles novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību”
PASKAIDROJUMA RAKSTS

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 31.panta pirmajai daļai, pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu.</p> <p>Ar Aizkraukles novada domes 2023.gada 20.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.2023/11 “Par Aizkraukles novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību” (turpmāk – Saistošie noteikumi) noteikta Aizkraukles novada pašvaldībai piederošo vai tiesiskajā valdījumā esošo dzīvojamo telpu klasifikāciju, īres maksas apmērs un īres maksas aprēķināšanas metodika.</p> <p>Saistošo noteikumu 8.punktā noteiktas personu kategorijas, kurām Saistošajos noteikumos noteiktā īres maksa tiek samazināta.</p> <p>Saistošo noteikumu grozījumi nepieciešami, lai papildinātu un precizētu Saistošo noteikumu 8.punktu ar personu kategorijām, kurām Saistošajos noteikumos noteiktā īres maksa tiktu samazināta.</p> <p>[1] Ar Saistošo noteikumu grozījumiem 8.3.apakšpunktā, tiek svītrotā prasība, ka, lai īres maksa tiktu samazināta 100 % apmērā dzīvojamai telpai, kas piešķirta bārenim vai bez vecāku gādības palikušam bērnam, kurš dzīvo viens, viņam jā mācās pilna laika studiju programmā, neapvienojot mācības ar algotu darbu. Saistošo noteikumi grozījumi paredz, ka turpmāk minētajā apakšpunktā noteikto īres maksas samazinājumu saņems bārenis vai bez vecāku gādības palikušais bērns, kurš dzīvo viens un bez pārtraukuma turpina mācības vispārējās vai profesionālās izglītības iestādē vai augstākās izglītības iestādē, un kurš nav vecāks par 24 gadiem, neatkarīgi no tā vai mācās pilna laika vai nepilna laika studiju programmā, kā arī īres maksas samazinājumu neietekmēs apstākļi, ka šajā apakšpunktā minētās personas, paralēli mācībām, ieņem algotu darbu.</p> <p>Saskaņā ar Izglītības un zinātnes ministrijas publicēto “Eurostudent VIII” pētījumu “Studentu sociālie un ekonomiskie dzīves apstākļi Latvijā 2022” (Pieejams: Microsoft Word - Eurostudent8 Latvijas ziņojums v0.4.docx), kurā norādīts, ka vairāk nekā puse Latvijas studentu mācību semestra laikā strādā algotā darbā, lai segtu ikdienas izdevumus, kā arī, lai iegūtu pieredzi darba tirgū, tai skaitā, praktiski apgūtu studiju specialitāti.</p> <p>Ar minētā apakšpunkta grozījumiem, konkrētajai personu kategorijai tiktu nodrošināta iespēja gan studēt, gan ieņemt algotu</p>

	<p>darbu, tādējādi nodrošinot sev gan izglītību, gan materiālo labklājību, vienlaikus veicinot personīgo izaugsmi.</p> <p>[2] Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisija un Aizkraukles novada Sociālais dienests norādīja, ka daudzi Aizkraukles novada pašvaldības dzīvojamo telpu īrnieki ir 1., 2. vai 3.grupas invalīdi. Ņemot vērā, ka konkrētajām īrnieku kategorijām ir ierobežotas darbības, lai nodrošinātu personu labklājību un sekmētu iedzīvotāju piesaisti novadam, Saistošo noteikumu grozījumi 8.5.apakšpunktā paredz papildus jau esošajām mērķgrupām, veidot palīdzību īres maksas samazinājumam 50% apmērā arī personām ar 3.grupas invaliditāti.</p> <p>[3] Saistošie noteikumi papildināti ar 8.6.apakšpunktu, nosakot, ka īres maksa 50 % apmērā tiek samazināta dzīvojamai telpai, kas piešķirta audžuģimenēm, tādējādi nodrošinot papildu palīdzību audžuģimenēm.</p> <p>[4] Lai saņemtu minēto palīdzību, īrniekam, kurš atbilst Saistošo noteikumu 8.2. līdz 8.apakšpunktā minētajām personu kategorijām, jāiesniedz rakstisks iesniegums Aizkraukles novada pašvaldībā ar lūgumu samazināt īres maksu un jāpievieno atbilstoši dokumenti, kas apliecina tiesības saņemt attiecīgo īres maksas samazinājumu.</p>
<p>2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</p>	<p>Nosakot īres maksu, kas atbilst izdevumiem par dzīvojamās telpas lietošanu, plānoti ienākumi pašvaldības budžetā, jo īres maksa būs augstāka par līdz šim noteikto, kā arī tiks diferencēta atkarībā no Saistošajos noteikumos paredzētās pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu klasifikācijas, līdz ar ko no saņemtās īres maksas tiks kompensēti pašvaldības finanšu ieguldījumi pašvaldības dzīvojamajā fondā, kas šobrīd daudz kur ir kritiskā stāvoklī.</p>
<p>3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci</p>	<p>Saistošie noteikumi veicinās iedzīvotāju piesaisti Aizkraukles novadam, kā arī veicinās Aizkraukles novada pašvaldības dzīvojamā fonda sakārtošanu un pieejamību, kas kopumā pozitīvi ietekmēs vidi.</p> <p>Ietekme uz iedzīvotāju veselību – nav attiecināms;</p> <p>Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – nav attiecināms.</p> <p>Ietekme uz konkurenci – nav attiecināms.</p>
<p>4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām</p>	<p>Par Saistošo noteikumu piemērošanu persona var vērsties Aizkraukles novada pašvaldībā un Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijā.</p> <p>Saistošie noteikumi tiks publicēti oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, ievietoti pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.aizkraukle.lv un informācija par tiem būs pieejama Aizkraukles novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Aizkraukles Novada Vēstis”, vienlaikus nodrošinot atbilstību</p>

	<p>oficiālajai publikācijai, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju atbilstoši Pašvaldību likuma 47.panta astotajai daļai. Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.</p>
<p>5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</p>	<p>Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai tiks iesaistīti pašvaldības iestāžu esošie cilvēkresursi, nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas vai darba vietas. Ar Saistošajiem noteikumiem tiks veikta Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā noteiktā pašvaldības autonomā funkcija – sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu. Arī turpmāk lēmumu par īres maksas samazināšanu pieņems Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisija.</p>
<p>6. Informācija par izpildes nodrošināšanu</p>	<p>Saistošo noteikumu izpildē iesaistītās institūcija – Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisija. Saistošie noteikumi neparedz veidot jaunas institūcijas.</p>
<p>7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana</p>	<p>Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.</p>
<p>8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām</p>	<p>Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46.panta trešo daļu saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts no 2026.gada 1.aprīļa līdz 2026.gada 15.aprīlim publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.aizkraukle.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Sabiedrības viedoklis netika saņemts. Saistošo noteikumu izstrādes procesā notikušas konsultācijas ar Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes darbiniekiem, Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisiju un Aizkraukles novada Sociālo dienestu.</p>

Sēdes vadītājs
domes priekšsēdētājs

L.Līdums