

*pielikums*  
APSTIPRINĀTS  
ar Aizkraukles novada domes  
2026. gada 30. aprīļa sēdes  
lēmumu Nr. **2026/** (protokols Nr., p.)

**Dzīvokļa īpašuma Nr.11, “Liepas”, Secē, Seces pagasts, Aizkraukles nov.,  
kadastra Nr. 32789000115 (turpmāk- Objekts)  
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS**

**1. Informācija par Objektu**

1.1.	Adrese	<b>“Liepas”-11, Secē, Seces pagasts, Aizkraukles novads, LV-5124</b>
1.2.	Kadastra numurs	<b>32789000115</b>
1.3.	Objekta sastāvs	Dzīvoklis 76,8 m <sup>2</sup> platībā un 7675/125551 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 32780070173001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 32780070173
1.4.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2026. gada 13. februārī īpašuma tiesības nostiprinātas uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda Zemgales rajona tiesas Seces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā ar Nr.249 11
1.5.	Objekta apgrūtinājumi	Nav
1.6.	Atļauts pārdot	Aizkraukles novada domes 2026. gada 30. aprīļa lēmums Nr. 2026/ (protokols Nr., p.) <b>“Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa “Liepas”-11, Secē, Seces pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu”</b>

**2. Informācija par pirmpirkuma tiesīgo personu**

2.1.	Dzīvokļa īpašuma Nr.11, “Liepas”, Secē, Seces pagasts, Aizkraukles novads īrnieks vai viņa ģimenes loceklis	[..], personas kods: [..]
2.2.	Dzīvojamās telpas īres līgums	2020. gada 5. maija Dzīvojamās telpas beztermiņa īres līgums ar [..].

**3. Atsavināšanas pamatnosacījumi**

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par brīvu cenu
------	---------------------	--------------------------

3.2.	Objekta cena	<b>9203.00 EUR</b> ( <i>deviņi tūkstoši divi simti trīs euro un 00 centi</i> )
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	EUR

#### Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu

3.4.	Objekta pirkuma maksa	<b>9203.00 EUR</b> ( <i>deviņi tūkstoši divi simti trīs euro un 00 centi</i> )
------	-----------------------	--

#### Objekta pārdošana uz nomaksu

3.5.	Objekta pirkuma maksa	<b>9203.00 EUR</b> ( <i>deviņi tūkstoši divi simti trīs euro un 00 centi</i> )
------	-----------------------	--

### 4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

- 4.1. Aizkraukles novada dome ar 2026.gada 30. aprīļa lēmumu Nr. 2026/ (protokols Nr., p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa "Liepas"-11, Sece, Seces pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu" apstiprina Objekta Atsavināšanas paziņojumu (turpmāk - Paziņojums) un viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūta to ierakstītā vēstulē vai izsniedz personīgi pirmpirkuma tiesīgajai personai. Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad pirmpirkuma tiesīgā persona ar savu parakstu apliecinājusi, ka šo Paziņojumu saņēmusi.
- 4.2. Pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk - Persona) rakstisks Apliecinājums (*Paziņojuma pielikums*) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Objekta samaksas apliecināošs dokuments atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. vai 3.5. apakšpunktam, Paziņojuma 6. un 7. sadaļā minētie dokumenti jāiesniedz Aizkraukles novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ne vēlāk kā viena mēneša laikā no šā Paziņojuma saņemšanas dienas.
- 4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirkt Objektu.
- 4.4. Ja Persona kopā ar Apliecinājumu ir iesniegusi Pašvaldībā Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Pašvaldības kontā ieskaīta Objekta summu atbilstoši šā Paziņojuma 3.2. apakšpunktam, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma noslēgšanai.
- 4.5. Pašvaldība organizē pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā 3 (trīs) nedēļu laikā no dienas, kad Persona ir iesniegusi Paziņojuma pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6. un 7. sadaļā minētos dokumentus, ja:
  - 4.5.1. Paziņojuma 4.2. apakšpunktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirkt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6. un 7. sadaļā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
  - 4.5.2. pašvaldības kontā: Bankas konta Nr. LV18HABA0551000647750; Banka: A/S "Swedbank" ir ieskaīta Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.2. apakšpunktam.

- 4.6. Persona ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Pašvaldība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Pašvaldībā iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.
- 4.7. Personai Objekta pirkuma līgums vai nomaksas pirkuma līgums jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāta Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. apakšpunktam.
- 4.8. Ja Persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Pašvaldības dome lemj par dzīvokļa īpašuma turpmāko izmantošanu.

## **5. Citi noteikumi**

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu pircējs iegūst ar dzīvokļa īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā pēc pirkuma cenas samaksas pilnā apmērā vai nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā.

## **6. Iesniedzamo dokumentu saraksts**

- 6.1. Ja personas vārdā līgumu slēdz pilnvarotā persona, pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).
- 6.2. Maksājumu apliecinošs dokuments par Paziņojuma 3.2. apakšpunktā norādītā maksājuma samaksu.
- 6.3. Notariāli apliecināta vienošanās par to, kura no 2.1. apakšpunktā minētajām personām iegūs īpašumā irēto dzīvokļa īpašumu.

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums

*pielikums*  
"Liepas"-11, Sece, Seces pag., Aizkraukles nov., LV-5124  
Atsavināšanas paziņojumam

**Fiziskas personas  
APLIECINĀJUMS**

Es, \_\_\_\_\_  
(vārds un uzvārds)

apliecinu,  
ka vēlos pirkt dzīvokļa īpašumu:

\_\_\_\_\_  
(adrese, kadastra Nr.)

Apmaksa tiks veikta: vienā maksājumā / uz nomaksu (vajadzīgo atzīmēt)

Ja apmaksa tiek veikta uz nomaksu, norādīt:

nomaksas periods mēnešos:

Pirmās iemaksas summa (nav obligāta):

saskaņā ar Aizkraukles novada domes apstiprināto Objekta Atsavināšanas paziņojumu.

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz \_\_\_\_ lpp.

Iesniedzot apliecinājumu, kā arī, parakstot pirkuma līgumu, personai vai tās pilnvarotai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

Deklarētā

adrese: \_\_\_\_\_

Faktiskā

adrese: \_\_\_\_\_

Personas kods: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.

Tālrunis: \_\_\_\_\_ e-pasts: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(datums)

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

Ar šo es apliecinu, ka saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un LR normatīviem aktiem atļauju Aizkraukles novada pašvaldībai (adrese: Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101) kā sistēmas pārzinim apstrādāt manus personas datus ar mērķi nodrošināt pirkuma līguma noslēgšanu un izpildi. Ar savu parakstu apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa.