



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

30.04.2026.

sēdes protokols Nr. 6., 52. p.

LĒMUMS Nr. 2026/316

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zaļā iela 169, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot izolē un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 112 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda ir reģistrēts nekustamais īpašums Vasarnīca Nr. 169, Zaļā ielā 169, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32010040922, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010040922, 0,0584 ha platībā, dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 32010040922001, siltumnīcas ar kadastra apzīmējumu 32010040922002, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 32010040922003 un pirts ar kadastra apzīmējumu 32010040922004. Īpašums zemesgrāmatā nostiprināts pamatojoties uz 2025. gada 26. novembra zvērinātas tiesu izpildītājas Ligitas GULBES paziņojumu par bezmantinieku mantas nodošanu.

Īpašums Zaļā ielā 169, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai, un tas ir atsavināms. Ierosinājumu izteicis Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Aizkraukles pilsētas un pagasta pārvaldnieks Aigars ZĪMELIS.

Pašvaldību likuma 73. panta trešajā un ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldība mantas daļu, kas nav nepieciešama pašvaldības funkciju realizēšanai var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija 2026. gada 27. martā pieņēma lēmumu Nr. 50 (protokols Nr. 3., 18. p.) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu Zaļā ielā iela 169, Aizkraukle Aizkraukles novads". Atsavināšanai noteikta nosacītā cena 16 442,00 (*sešpadsmit tūkstoši četri simti četrdesmit divi eiro 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2026. gada 26. janvāra sēdes lēmumu Nr. 11 (protokols Nr. 1., 11. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.04.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Ādams, Guntis Libeks, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Aivars Miežītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma **Zaļā iela 169, Aizkraukle, Aizkraukles novads**, kadastra Nr. 32010040922, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu **16 442,00 EUR** (*sešpadsmit tūkstoši četri simti četrdesmit divi eiro 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu – Zaļā iela 169, Aizkraukle, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr. 32010040922, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 32010040922, 0,0584 ha platībā, dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 32010040922001, siltumnīcas ar kadastra apzīmējumu 32010040922002, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 32010040922003 un pirts ar kadastra apzīmējumu 32010040922004, pārdodot to atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

1. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma Zaļā iela 169, Aizkraukle, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
2. Apstiprināt izsoles soli 200,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
3. Maksāšanas termiņš – 2026. gada 15. jūlijs.
4. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
6. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma – Zaļā iela 169, Aizkraukle, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumi Nr. 2026/41 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums