



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

30.04.2026.

sēdes protokols Nr. 6., 53. p.

LĒMUMS Nr. 2026/317

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Saulkrastu iela 21A, Jaunjelgavā Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma Saulkrastu iela 21A, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā atsavināšanu pārdodot izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Saulkrastu iela 21A ar kadastra numuru 32070020856 reģistrētas Zemgales rajona tiesas Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000953753.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070020856 – 2396 m² platībā.

Uz zemes vienības atrodas pašvaldībai nepiederošas būves daļa un mazēka.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 27. marta sēdes lēmumu Nr. 60 (sēdes protokols Nr. 3., 29. p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, Saulkrastu iela 21A, Jaunjelgava, Aizkraukles novads” noteikusi nekustamā īpašuma Saulkrastu iela 21A zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070020856– 2396 m² platībā Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā īpašuma atsavināšanas sākuma cenu **9826,00 euro** (*deviņi tūkstoši astoņi simti divdesmit seši euro 00 centi*).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē, savukārt šī likuma 5. panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2026. gada 27. marta sēdes lēmumu Nr. 60 (sēdes protokols Nr. 3., 29. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.04.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Ādams, Guntis Libeks, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Aivars Miežītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma Saulkrastu iela 21A ar numuru 32070020856, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070020856 – 2396 m² platībā, atsavināšanas sākuma cenu **9826,00 euro** (*deviņi tūkstoši astoņi simti divdesmit seši euro 00 centi*).
2. Atsavināt Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma Saulkrastu iela 21A ar kadastra numuru 32070020865, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, zemes vienību ar kadastra

apzīmējumu 32070020856 – 2396 m² platībā pārdodot to atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma Saulkrastu iela 21A, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 200,00 *euro*, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 *euro* un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – 2026. gada 15. jūlijam.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot izsoli.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: nekustamā īpašuma Saulkrastu iela 21A ar kadastra numuru 32070020856, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā izsoles Noteikumi Nr.2026/42 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums