



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

30.04.2026.

sēdes protokols Nr. 6., 51. p.

LĒMUMS Nr. 2026/315

Par pašvaldības nekustamo īpašumu

Dārza iela 1,3,7, Dārza iela 5 un Dārza iela 7C, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 113 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda ir reģistrēts nekustamais īpašums Dārza iela 1,3,7, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32010010213, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010213, 44125 m² platībā, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 32010010213001, administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 32010010213003 un šautuves ar kadastra apzīmējumu 32010010213. Uz zemes vienības atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 32010010213002, 32010010213006, 32010010213007, 32010010213008, kurām nav zināma piederība.

Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 214 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda ir reģistrēts nekustamais īpašums Dārza iela 5, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32010010214, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010214, 613 m² platībā.

Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000153605 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda ir reģistrēts nekustamais īpašums Dārza iela 7C, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, kadastra Nr. 32010010276, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010276, 1954 m² platībā.

Īpašumi Dārza iela 1,3,7, Dārza iela 5 un Dārza iela 7C, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, nav nepieciešami pašvaldības funkciju realizēšanai un tie ir atsavināmi. Ierosinājumu atsavināt minētos īpašumus vienkopus ir izteicis Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Aizkraukles pilsētas un pagasta pārvaldnieks Aigars ZĪMELIS.

Pašvaldību likuma 73. panta trešajā un ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldība mantas daļu, kas nav nepieciešama pašvaldības funkciju realizēšanai var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavināt, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ar kadastra apzīmējumu 32010010213, Dārza ielā 1,3,7 esošās ēkas ir sliktā fiziskā stāvoklī, tādēļ jaunajam īpašniekam būtu uzliekams pienākums sakārtot īpašumu divu gadu laikā, ēkas iekonservējot vai nojaucot.

Nekustamo īpašumu Dārza iela 1,3,7, Dārza iela 5 un Dārza iela 7C, Aizkrauklē, zemes vienības dabā robežojas. Lai panāktu racionālāku un efektīvāku īpašumu apsaimniekošanu, nekustamie īpašumi tiek pārdoti vienkopus.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija 2026. gada 27. martā pieņēma lēmumu Nr. 52 (protokols Nr. 3., 20. p.) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu Dārza iela 1,3,7, Aizkraukle Aizkraukles novads". Atsavināšanai noteikta nosacītā cena **154 242,00 EUR** (*viens simts piecdesmit četri tūkstoši divi simti četrdesmit divi eiro 00 centi*).

2026. gada 27. martā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija pieņēma lēmumu Nr. 51 (protokols Nr. 3., 19. p.) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu Dārza iela 5, Aizkraukle Aizkraukles novads". Atsavināšanai noteikta nosacītā cena **3518,00 EUR** (*trīs tūkstoši pieci simti astoņpadsmit eiro 00 centi*).

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija 2026. gada 27. martā pieņēma lēmumu Nr. 53 (protokols Nr. 3., 21. p.) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas

nosacītās cenas noteikšanu Dārza iela 7C, Aizkraukle Aizkraukles novads”. Atsavināšanai noteikta nosacītā cena **3618,00 EUR** (*trīs tūkstoši seši simti astoņpadsmit eiro 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2026. gada 26. janvāra sēdes lēmumu Nr. 2 (protokols Nr. 1., 2. p.), 2026. gada 26. janvāra sēdes lēmumu Nr. 3 (protokols Nr. 1., 3. p.), 2026. gada 26. janvāra sēdes lēmumu Nr. 4 (protokols Nr. 1., 4. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.04.2026.sēdes atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Ādams, Guntis Libeks, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Aivars Miezītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamo īpašumu: **Dārza iela 1,3,7, Aizkraukle**, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32010010213, **Dārza iela 5, Aizkraukle**, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32010010214 un **Dārza iela 7C, Aizkraukle**, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32010010276, atsavināšanai noteikto kopējo nosacīto sākumcenu **161 378,00 EUR** (*viens simts sešdesmit viens tūkstotis trīs simti septiņdesmit astoņi eiro, 00 centi*).
2. Atsavināt Aizkraukles novada pašvaldības nekustamos īpašumus vienkopus – Dārza iela 1, 3, 7, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32010010213, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010213, 44125 m² platībā, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 32010010213001, administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 32010010213003 un šautuves ar kadastra apzīmējumu 32010010213, Dārza iela 5, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32010010214, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010214, 613 m² platībā un Dārza iela 7C, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32010010276, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010276, 1954 m² platībā, pārdodot to atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamo īpašumu: Dārza iela 1,3,7, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32010010213, Dārza iela 5, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32010010214 un Dārza iela 7C, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32010010276, Izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
3. Apstiprināt izsoles soli 300,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
4. Maksāšanas termiņš - viens mēnesis pēc izsoles.
5. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
6. Pirkuma līgumā norādīt, ka īpašuma ieguvējam divu gadu laikā īpašums jāsakārto - ēkas iekonservējot vai nojaucot.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.

9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamo īpašumu– Dārza iela 1,3,7, Dārza iela 5 un Dārza iela 7C, Aizkraukle, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumi Nr.2026/40 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums