



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

30.04.2026.

sēdes protokols Nr. 6., 56. p.

LĒMUMS Nr. 2026/320

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Vecie Zemgaļi" Seces pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot atkārtotā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome 2024. gada 18. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 298 (protokols Nr. 4., 42. p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Vecie Zemgaļi", Seces pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu pārdodot atkārtotā izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu".

Saskaņā ar Aizkraukles novada domes Izsoļu komisijas 10.11.2023. aktu Nr. 335389/0/2023-AKT un 11.06.2024. aktu Nr. 3634470/0/2024-AKT, objekta pirmā un otrā izsole atzīta par nenotikušu.

Nekustamais īpašums "Vecie Zemgaļi" ar kadastra numuru 32780060137 Seces pagastā, Aizkraukles novadā, reģistrēts Seces pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000572739 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780060198 – 4,04 ha platībā, tai skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 3,18 ha, krūmi – 0,86 ha.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas ar 2024.gada 15.marta sēdes lēmumu Nr. 28 (sēdes protokols Nr. 3., 9. p.) noteikusi nekustamā īpašuma "Vecie Zemgaļi", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780060198 – 4,04 ha platībā Seces pagastā, Aizkraukles novadā, īpašuma atsavināšanas sākumcenu 12226,00 EUR (*divpadsmit tūkstoši divi simti divdesmit seši euro 00 centi*).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturta daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2024. gada 15. marta sēdes lēmumu Nr. 70 (sēdes protokols Nr. 9., 11. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.04.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Ādams, Guntis Libeks, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Aivars Miežītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma „Vecie Zemgaļi” ar kadastra numuru 32780060137, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780060198 – 4,04 ha platībā, nosacīto sākuma cenu **12226,00 EUR** (*divpadsmit tūkstoši divi simti divdesmit seši euro, 00 centi*).

2. Atsavināt Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu „Vecie Zemgaļi” ar kadastra numuru 32780060137, Seces pagastā, Aizkraukles novadā sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780060198 – 4,04 ha platībā, pārdodot to atkārtotā atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma „Vecie Zemgaļi”, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 *euro*, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 *euro* un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – 2026. gada 15. jūlijs.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot izsoli.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: nekustamā īpašuma „Vecie Zemgaļi” ar kadastra numuru 32780060137, Seces pagastā, Aizkraukles novadā izsoles Noteikumi Nr.2026/45 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums